**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЗИМОВНИКОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **РЕШЕНИЕ**

 О проекте внесения изменений в Решение Собрания Депутатов Зимовниковского сельского поселения от 08.11.2012 г. №10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского муниципального района Ростовской области»

Принято Собранием

депутатов Зимовниковского

сельского поселения 26 февраля 2013 года

 В целях приведения в соответствие «Правил землепользования и застройки Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского муниципального района Ростовской области», в соответствии с Уставом муниципального образования Зимовниковское сельское поселение Ростовской области, создания условий рационального использования территорий поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития программы жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования, сохранения и развития историко-культурного наследия, Собрание депутатов Зимовниковского сельского поселения:

Р Е Ш И Л О:

1. Одобрить проект о внесении изменений в Статью 16 Главы 2 Части 2 «Правил землепользования и застройки Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского муниципального района Ростовской области», согласно приложению 1.

2. Одобрить проект о внесении изменений в Статью 30 Главы 3 Части 2 «Правил землепользования и застройки Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского муниципального района Ростовской области». Статью 30 Главы 3 Части 2 «Правил землепользования и застройки Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского муниципального района Ростовской области» изложить в новой редакции, согласно приложению 2.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене муниципального образования Зимовниковского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования Зимовниковского сельского поселения в сети «Интернет».

 4.Назначить публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского муниципального района Ростовской области на 6 мая 2013 года в 15.00 часов в зрительном зале МУК «СКЦ «Сокол» Зимовниковского сельского поселения, расположенного по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Ленина, 116.

 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4

 Глава Зимовниковского

 сельского поселения С.Н. Фоменко

 п. Зимовники

 26 февраля 2013года

 №27

Приложение №1

к Решению Собрания депутатов

Зимовниковского сельского поселения

от 26 февраля 2013 года № 27

Проект

 О внесении изменений

 в пункт 1 Статьи 16 Главы 2 Части 2 «Правил

 землепользования и застройки Зимовниковского

 сельского поселения Зимовниковского

муниципального района Ростовской области»

Внести изменения в пункт 1 Статьи 16 Главы 2 «Правил землепользования и застройки Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского муниципального района Ростовской области»:

В графе «Виды использования» после слов «Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка» добавить:

Минимальная площадь 100 м кв;

Максимальная площадь 1200 м кв.

В графе «Виды использования» добавить основной вид разрешенного использования земельного участка:

«Для ведения личного подсобного хозяйства»

Минимальная площадь 400 м кв;

Максимальная площадь 1200 м кв.

 Глава Зимовниковского

 сельского поселения С.Н. Фоменко

Приложение №2

к Решению Собрания депутатов

Зимовниковского сельского поселения

от 26 февраля 2013 года № 27

Проект

 О внесении изменений

 в Статьи 30 Главы 3 Части 2 «Правил

 землепользования и застройки Зимовниковского

 сельского поселения Зимовниковского

муниципального района Ростовской области»

Статью 30 Главы 3 Части 2 «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории п. Зимовники Зимовниковского сельского поселения» «Правил землепользования и застройки Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского муниципального района Ростовской области» изложить в новой редакции, согласно приложению 2.

Данная «Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории п. Зимовники Зимовниковского сельского поселения» размещена на официальном сайте муниципального образования Зимовниковского сельского поселения в сети «Интернет» http://zps-zimovniki.ru.

 Глава Зимовниковского

 сельского поселения С.Н. Фоменко