

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗИМОВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.03.2011 № 75 п. Зимовники

О создании межведомственной комиссии на территории Зимовниковского сельского поселения по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию на территории Зимовниковского сельского поселения по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвердив ее состав согласно приложению №1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии на территории Зимовниковского сельского поселения по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу. (Приложение № 2)

3. Контроль над исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Зимовниковского сельского поселения В.Ю. Шкурдалова.

Глава Зимовниковского

сельского поселения С.Н.Фоменко

Постановление вносит:

специалист первой категории

А.А.Усов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Зимовниковского сельского поселения

 от 24.03.2011 № 75

**Состав**

**межведомственной комиссии на территории Зимовниковского сельского поселения по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |   |
| 1. Шкурдалов В.Ю. | - Заместитель Главы Администрации Зимовниковского сельского поселения; |
| Секретарь комиссии:2.Никитченко Н.П. |  -Специалист Администрации Зимовниковского сельского поселения; |
|  |  |
| Члены комиссии: |   |
| 3. Крюков А.В.   | -Начальник сектора жилищно-коммунального хозяйства; |
|  |  |
| 4. Касач А.П.  | -ведущий специалист Главный архитектор Зимовниковского района (по согласованию); |
| 5. Мордовцев Г.В. | -Начальник ОГПН по Зимовниковскому району (по согласованию);  |
| 7. Лавриненко Л.В. | -директор МУ ПТИ;  |
| 8. Абрамович Л.В. | -Заместитель начальника ТО Управления Роспотребнадзора в Ростовской области в Зимовниковском районе; |
| 9. Гавриленков А.Е.  |  -специалист первой категории по имущественным и земельным отношениям. |
|  |  |
|  |  |

Глава Зимовниковского

сельского поселения С.Н.Фоменко

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Зимовниковского сельского поселения

 от 24.03.2011 №75

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии на территории Зимовниковского сельского поселения по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия Зимовниковского сельского поселения по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее «Комиссия») создана с целью оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу» и настоящим Положением.

1.3. Комиссия участвует в рассмотрении предложений по определению дальнейшего статуса земельного участка после сноса жилого многоквартирного дома.

1.4. Комиссия является коллегиальным органом.

2. Основные функции комиссии

2.1. Комиссия рассматривает вопросы о признании помещений жилыми

помещениями, жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу на основании Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу» и иных федеральных и областных и нормативных актов.

2.2. Комиссия рассматривает поступившие заявления или заключения органа уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 3 дней с момента регистрации и принимает решение (в виде заключения).

3. Регламент работы комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается Главой Зимовниковского сельского поселения.

Комиссию возглавляет председатель, который:

- организует работу Комиссии;

- созывает и ведет заседание Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции. Члены Комиссии участвуют в обсуждении и решении вопросов повестки дня заседания, выполняют поручения председателя Комиссии.

3.2. Комиссия не является юридическим лицом и работает на общественных началах.

3.3. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует более половины ее членов.

3.4. Заседание Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц и оформляются протоколом.

3.5. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.6. Комиссия проводит обследование и оценку технического состояния жилых помещений на основании заявления собственника помещения или граждан (нанимателей) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

Процедура проведения оценки соответствия помещения требованиям, установленным Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 включает:

- прием и рассмотрение заявлений и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным настоящим Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания.

составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте; заключения. При этом признание комиссией только на результатах, изложенных в заключение специализированной организации, проводящей обследование;

- составление заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

3.7. В исключительных случаях к работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в необходимых случаях квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.8. Комиссия запрашивает и получает от организаций независимо от их организационно-правовых форм информацию, необходимую для выполнения возложенных на нее задач и функций.

3.9. Комиссия имеет право принять решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.10. Заключение о признании жилого помещения непригодным (при годным) для постоянного проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, оформляются документами по образцу, установленным Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

3.11. Комиссия обязана проводить заседание открыто.

3.12. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиями и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3.13. Комиссия в 30-дневный срок, после подписания всеми членами Комиссии, направляет 1 экземпляр заключения Комиссии заявителю.

Глава Зимовниковского

сельского поселения С.Н. Фоменко