



Общество с ограниченной ответственностью
"Волгоградское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие"
ООО "ВолгоградНИИгипрозем"

Российская Федерация, 400012, г. Волгоград, ул. Витимская, д. 3
ОГРН 1173443010377, ИНН/КПП 3443135034/344301001
тел./факс: (8442) 54-11-25 info@giprozem-v.ru, www.giprozem-v.ru

УТВЕРЖДЕНО:
приказом Минэнерго России
от «___» _____ 2017 г. № _____

**Документация по планировке территории
по объекту:**

«Расширение проекта «ЮГ» на участке «Волгоград- Тихорецк» до 11 млн. тонн нефтепродуктов в год. Промежуточная перекачивающая станция «Караичево».
Расширение проекта «ЮГ» на участке «Волгоград- Тихорецк» до 11 млн. тонн нефтепродуктов в год. Промежуточная перекачивающая станция «Песчанокопская» и
Расширение проекта «ЮГ» на участке «Волгоград-Тихорецк» до 11 млн. тонн нефтепродуктов в год. Промежуточная перекачивающая станция «Зимовники»
(пункт 456, 460 и 461 приложения № 4 к СТП)
Проект «ЮГ. Головная перекачивающая станция «Тингута»
(пункт 6 приложения № 3 к СТП)

Титул объекта:

«Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг»
на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год.
МНПП «Волгоград-Тихорецк»

Южный федеральный округ, Волгоградская область,
Светлоярский, Котельниковский муниципальные районы, Ростовская область,
Зимовниковский, Песчанокопский муниципальные районы

Том 1



2017 г.



Система менеджмента качества
соответствует требованиям стандарта
ISO 9001:2008



Партнер А СРО
«Кадстровые инженеры»



Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА		
1.	Адрес строительства	Южный федеральный округ, Волгоградская область, Ростовская область
2.	Наименование объекта	Наименование объектов с соответствии с СТП: «Расширение проекта «ЮГ» на участке «Волгоград-Тихорецк» до 11 млн. тонн нефтепродуктов в год. Промежуточная перекачивающая станция «Караичево». Расширение проекта «ЮГ» на участке «Волгоград-Тихорецк» до 11 млн. тонн нефтепродуктов в год. Промежуточная перекачивающая станция «Песчанокосовская». Расширение проекта «ЮГ» на участке «Волгоград-Тихорецк» до 11 млн. тонн нефтепродуктов в год. Промежуточная перекачивающая станция «Зимовники» (пункт 456, 460 и 461 приложения № 4 к СТП) Проект «ЮГ. Головная перекачивающая станция «Тингута» (пункт 6 приложения № 3 к СТП) Титул объекта: «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Приказ АО «Транснефть-Приволга» от 10.05.2017 г. № 873 «О подготовке документации по планировке территории»
4.	Заказчик	АО «Транснефть – Приволга»
5.	Проектная организация	ООО «ВолгоградНИИгипрозем»
6.	Авторы проекта	С.Ю. Венедиктов, Н.И. Лемясева, Т.А. Королева, В.П. Гусева, Т.В. Терещенко, И.М. Мироничев
7.	Стадия	Проект планировки территории
8.	Вид строительства	Строительство. Реконструкция
9.	Основные характеристики планируемого к размещению объекта	- реконструкция площадью 26.4111 га; - строительство площадью 57.1671 га; - пропускная способность (производительность)- 11 млн. тонн в год.
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объекта	835782 кв.м.
11.	Намечаемые сроки строительства	2018 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик:	г. Самара, ул. Ленинская, д. 100
	Проектная организация:	г. Волгоград, ул. Витимская, д.3
13.	Телефоны:	
	Заказчик:	Тел.: (846) 250-02-41, 250-02-39
	Проектная организация:	8 (8442) 54-11-25

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Заместитель генерального директора ООО «ВолгоградНИИГипрозем»	С.Ю. Венедиктов
Начальник производственного отдела ООО «ВолгоградНИИГипрозем»	Н.И. Лемясева
Заместитель начальника производственного отдела ООО «ВолгоградНИИГипрозем»	Т.А. Королева
Главный специалист производственного отдела ООО «ВолгоградНИИГипрозем»	В.П. Гусева
Ведущий инженер-землеустроитель ООО «ВолгоградНИИГипрозем»	Т.В. Терещенко
Архитектор ООО «ВолгоградНИИГипрозем»	И.М. Мироничев

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе
(утверждаемая часть)

I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов энергетики (трубопроводного транспорта)

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении объекта на территории
3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими ОКС

II. Основная часть проекта планировки. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории с отображением линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной защиты и транспортной инфраструктуры	П - 1	1:10 000, 1:2 000
2.	Чертеж планировки территории	П - 2	1:10 000, 1:2 000

III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация
2. Исходные данные
3. Обоснование размещения проектируемого объекта
4. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры, в том числе границ кадастровых кварталов на незастроенной межселенной территории	П - 3	1:100 000
2.	Схема организации движения транспортом (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	П - 4	1:10 000, 1:2 000
3.	Схема границ территории объектов культурного наследия	П - 5	1:100 000
4.	Схема границ зон с особыми условиями	П - 6	1:10 000, 1:2 000

	использования территорий		
5.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	П - 7	1:10 000, 1:2 000
6.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки и инженерной защиты территории	П – 8	1:10 000, 1:2 000
7.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	П – 9	1:10 000, 1:2 000

V. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

VI. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	П – 10	1:10 000, 1:2 000

VII. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж обоснования проекта межевания территории	П – 11	1:10 000, 1:2 000

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»

СОДЕРЖАНИЕ

I. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объектов энергетики (трубопроводного транспорта)

Введение

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

1.1 Основные технические параметры объекта

2. Сведения о размещении объекта на территории

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

2.2 Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

2.3 Характеристика планируемого развития территории

2.3.1 Плотность и параметры застройки

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов

2.3.4 Территории общего пользования

2.3.5 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта

2.3.6 Маршрут прохождения трассы с указанием наименований административно-территориальных единиц (АТЕ), зон особого использования земель, территорий объектов исторического наследия, которые пересекают объект

2.3.7 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

2.3.8 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект

2.3.9 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц

2.3.10 Сведения о пересечениях объектом водных объектов и иных природных объектов (овраги, балки и пр.)

2.3.11 Перечень конструктивных элементов и ОКС, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

2.3.12 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

3. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

3.1 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС (имеющимися)

3.2 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС и земельными участками (планируемыми)

3.3 Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта с природными объектами.

II. Основная часть проекта планировки. Графическая часть.

1. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной защиты и транспортной инфраструктуры

2. Чертеж планировки территории

III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

1. Исходная разрешительная документация

1.1 Распорядительные документы, разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а так же иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта

2. Исходные данные

2.1 Описание исходных данных, полученных в результате изыскательских работ

3. Обоснование размещения проектируемого объекта

3.1 Основные результаты инженерных изысканий в объеме, обеспечивающем обоснование размещения объекта

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.3 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

3.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

3.5 Обоснование очередности планируемого развития территории

4. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки

4.1 Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости).

IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры, в том числе границ кадастровых кварталов на незастроенной межселенной территории

2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия

4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новоросийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»			

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки и инженерной защиты территории

7. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

V. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

VI. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

1. Чертеж межевания территории

VII. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Чертеж обоснования проекта межевания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»			8

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту
«Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке
«Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»

Введение.

Документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания территории в его составе для реконструкции линейного объекта - «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк» Светлоярского, Котельниковского муниципальных районов Волгоградской области и Зимовниковского, Песчанокосского муниципальных районов Ростовской области Южного федерального округа, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.02.2003 г. № 27 «Об инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Схема территориального планирования Светлоярского муниципального района Волгоградской области;
- Схема территориального планирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области;
- Схема территориального планирования Зимовниковского муниципального района Ростовской области;
- Схема территориального планирования Песчанокосского муниципального района Ростовской области;
- Правила землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;
- Правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области;
- Правила землепользования и застройки Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского муниципального района Ростовской области;
- Правила землепользования и застройки Песчанокосского сельского поселения Песчанокосского муниципального района Ростовской области;
- СанПин 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого значения»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 86.13330.2014. Свод правил. Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80*, утвержденный Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 61/пр;
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 №108/ГС);

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	- Правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского муниципального района Ростовской области; - СанПин 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого значения; - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СП 86.13330.2014. Свод правил. Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80*, утвержденный Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 61/пр; - СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 №108/ГС);						
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»			Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				10

- СП 125.13330.2012. Свод правил. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90, утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 106/ГС;
 - СанПин «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;
 - Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.
- Основанием для разработки проекта планировки территории являются:
- Приказ АО «Транснефть - Приволга» от 10.05.2017 г. №873 «О подготовке документации по планировке территории»;
 - Техническое задание;
 - Контракт с АО «Транснефть – Приволга»

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе подготовлен с учетом схем территориального планирования Российской Федерации, Волгоградской и Ростовской областей, муниципальных районов и генеральных планов сельских поселений.

1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

1.1 Основные технические параметры объекта

Реконструкция объекта площадью 83,5782 га.

Пропускная способность (производительность) – 11 млн. тон в год.

2. Сведения о размещении объекта на территории

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе подготовлен на основании схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) содержит сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках, о местоположении и характеристиках зон с особыми условиями использования территории планируемых для размещения объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта на период до 2030 года.

Основой для размещения новых объектов магистральных нефтепроводов является развитие нефтедобычи в стране в 2012 - 2020 годах, освоение новых центров нефтедобычи и увеличение нефтеотдачи на разрабатываемых месторождениях в традиционных районах.

Целью размещения новых объектов является развитие системы магистрального трубопроводного транспорта Российской Федерации для полного обеспечения потребностей в транспортировке нефти и нефтепродуктов на внутреннем рынке и экспортных поставок на основе причинения современных передовых отраслевых технологий, обеспечивающих высокий уровень надежности, промышленной и экологической безопасности, а так же оптимальный уровень затрат для нефтяных компаний и потребителей услуг.

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р. Реконструкция магистрального нефтепровода «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк» включен в перечень реконструируемых объектов

Инв. № подл	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»					Лист
					11

магистральных нефтепроводов схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

2.2 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта.

ППС «Зимовники»

Основные технико-экономические показатели ППС Зимовники приведены в таблице 1.

Таблица 1 Основные технико-экономические показатели ППС Зимовники

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	Объем перекачки	млн. т/год	10,9
2	Проектное максимальное рабочее давление на выходе МНС (ППС) при перекачке 10,9 млн. тонн в год	МПа	7,29
3	Численность эксплуатационного персонала	чел.	76
4	Срок ввода в эксплуатацию	год	В соответствии с графиком реализации проекта
6	Площадь НПС в ограждении полосы отчуждения	га	7,93
7	Объем нефти на заполнение	тыс. тонн	0,227
8	Электроснабжение	-	ЗРУ-10 кВ от ПС 220/10 кВ
9	Категория надежности электроснабжения по ПУЭ	-	1
10	Годовой расход электрической энергии по ППС Зимовники при максимальной производительности	МВт·ч/год	267,8
11	Площадь ППС Зимовники в ограждении полосы отчуждения	га	7,93
12	Площадь ППС Зимовники в ограждении основном, в том числе	га	7.30
13	площадь застройки	м2	25000
14	площадь покрытий проездов, площадок для техники, тротуаров	м2	33900
15	площадь покрытий зоны КП СОД, технологической зоны	м2	16300
16	площадь покрытий благоустройства	м2	150300
17	площадь ОРУ (по ограждению)	м2	-
18	площадь озеленения ВЖК	м2	-

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
19	прочее (откосы, отмостки и т.д.)	м2	12030
20	Плотность застройки основной территории, исключая ОРУ	%	12
21	Площадь водозабора в ограждении, в том числе	га	3.1
22	площадь застройки	м2	18
23	площадь покрытий	м2	2220
24	площадь озеленения	м2	16583
25	прочее (откосы, отмостки и т.д.)	м2	207
26	Плотность застройки	%	0,2
27	Процент озеленения	%	91,2

ППС «Караичево»

Основные технико-экономические показатели ППС Караичево приведены в таблице 2.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели ППС Караичево

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	Объем перекачки	млн. т/год	10,9
2	Проектное максимальное рабочее давление на выходе МНС (ППС) при перекачке 10,9 млн. тонн в год	МПа	7,34
3	Численность эксплуатационного персонала	чел.	76
4	Срок ввода в эксплуатацию	год	В соответствии с графиком реализации проекта
5	Площадь НПС в ограждении полосы отчуждения	га	7,93
6	Объем нефти на заполнение	тыс. тонн	0,15
7	Электроснабжение	-	ЗРУ-6 кВ от ПС 220/10 кВ
8	Категория надежности электроснабжения по ПУЭ	-	1
	Годовой расход электрической энергии по ППС	кВт×час.	42,2

Взам. инв. №	Инв. № подл.
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
9	Караичево при максимальной производительности		
10	Площадь ППС Караичево в ограждении полосы отчуждения	га	7,93
11	Площадь ППС Караичево в ограждении основном, в том числе	га	7.30
12	площадь застройки	м2	25000
13	площадь покрытий проездов, площадок для техники, тротуаров	м2	33900
14	площадь покрытий зоны КП СОД, технологической зоны	м2	16300
15	площадь покрытий благоустройства	м2	150300
16	площадь ОРУ (по ограждению)	м2	-
17	площадь озеленения ВЖК	м2	-
18	прочее (откосы, отмотки и т.д.)	м2	12030
19	Плотность застройки основной территории, исключая ОРУ	%	12
20	Площадь водозабора в ограждении, в том числе	га	3.1
21	площадь застройки	м2	18
22	площадь покрытий	м2	2220
23	площадь озеленения	м2	16583
24	прочее (откосы, отмотки и т.д.)	м2	207
25	Плотность застройки	%	0,2
26	Процент озеленения	%	91,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

2.3 Характеристика планируемого развития территории.

2.3.1 Плотность и параметры застройки.

Планируемый к размещению объект «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк» проходит по следующим территориям:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Информация о существующей плотности и параметрах застройки на официальном сайте администрации района отсутствует.

2.3.2 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории.

Социальная инфраструктура и благоустройство территории представлено комплексом сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а так же объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающим устойчивое развитие и функционирование муниципального образования;

Использование земельных участков и прочно связанных с ними зданий, строений, сооружений осуществляют собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

При использовании земельных участков и прочно связанных с ними иных объектов недвижимости, в том числе при производстве допустимых изменений, граждане и юридические лица обязаны:

- охранять среду жизнедеятельности;
- соблюдать Правила землепользования и застройки муниципальных образований;
- не совершать действия, оказывающие вредное воздействие на окружающую природную среду, памятники истории и культуры, памятники природы, сельские (поселковые) и природные ландшафты, объекты инженерной, транспортной инфраструктур и благоустройства территорий, затрагивающие законные интересы третьих лиц и препятствующие реализации прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, расположенных на сопредельных территориях, иных объектов недвижимости;
- проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках и благоустройству земельных участков в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами;
- выполнять предписания государственных органов, осуществляющих контроль в области строительства и реконструкции;
- оказывать содействие должностным лицам государственных органов, осуществляющих контроль в области строительства и реконструкции, в осуществлении ими своих полномочий, обеспечивать беспрепятственный доступ указанным должностным лицам для проведения наружного и внутреннего обследования объектов недвижимости;
- предоставлять организациям, осуществляющим проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, ведение государственного и земельного кадастров, мониторинга объектов градостроительной деятельности, достоверные сведения об изменении принадлежащих им объектов недвижимости; безвозмездно передавать один экземпляр копий

градостроительной и проектной документации, а также материалов комплексных инженерных изысканий для строительства в администрации муниципальных районов;

- в целях охраны земель проводить мероприятия: по сохранению почв и их плодородия; по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; по защите земель от заражения бактериально-паразитическими и карантинными вредителями и болезнями растений, зарастания сорными растениями, кустарниками и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель; по ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель; по сохранению достигнутого уровня мелиорации; по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот; по сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель;
- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и в соответствии с градостроительными регламентами, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- соблюдать порядок разработки, согласования, экспертизы проектной документации, оформления разрешения на строительство, ведения строительно-монтажных работ, сдачи законченного строительством объекта в эксплуатацию;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; обеспечивать доступность и зону видимости знаков; вызывать по окончании строительства представителей геодезической службы для контроля сохранности знаков;
- соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить уплату земельного налога и арендных платежей;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным и Градостроительным кодексами, федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами администраций муниципальных образований, иными нормативными актами.

Контроль над использованием земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости осуществляют представители надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

В Светлоярском муниципальном районе выделяются 1 городское и 10 сельских поселений:

№	Городское и сельские поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население	Площадь, км ²
1	<u>Светлоярское городское поселение</u>	рабочий посёлок <u>Светлый Яр</u>	5	√12 148 ^[21]	394,42 ^[5]
2	<u>Большечапурниковское</u>	село <u>Большие Чапурники</u>	2	√3833 ^[21]	162,63 ^[5]

№	Городское и сельские поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население	Площадь, км ²
	<u>сельское поселение</u>				
3	<u>Дубовоовражное сельское поселение</u>	село <u>Дубовый Овраг</u>	1	→2012 ^[21]	195,10 ^[5]
4	<u>Кировское сельское поселение</u>	посёлок <u>Кирова</u>	4	↘5501 ^[21]	150,80 ^[5]
5	<u>Наримановское сельское поселение</u>	посёлок <u>Нариман</u>	4	↘1935 ^[21]	430,23 ^[5]
6	<u>Приволжское сельское поселение</u>	посёлок <u>Приволжский</u>	4	↘2067 ^[21]	383,65 ^[5]
7	<u>Привольненское сельское поселение</u>	посёлок <u>Привольный</u>	3	↘2272 ^[21]	408,60 ^[5]
8	<u>Райгородское сельское поселение</u>	село <u>Райгород</u>	2	↘2808 ^[21]	272,46 ^[5]
9	<u>Цапинское сельское поселение</u>	село <u>Цапа</u>	1	↘1400 ^[21]	517,18 ^[5]
10	<u>Червлёновское сельское поселение</u>	село <u>Червлёное</u>	3	↘2899 ^[21]	269,93 ^[5]

В Котельниковском муниципальном районе выделяются 1 городское и 15 сельских поселений:

№	Городское и сельские поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население	Площадь, км ²
1	<u>Котельниковское городское поселение</u>	город <u>Котельниково</u>	1	↘20 384 ^[25]	44,57 ^[4]
2	<u>Верхнекурмоярское сельское поселение</u>	хутор <u>Весёлый</u>	1	↘854 ^[25]	565,90 ^[4]
3	<u>Выпасновское сельское поселение</u>	посёлок <u>Выпасной</u>	2	↗946 ^[25]	329,79 ^[4]
4	<u>Генераловское сельское поселение</u>	хутор <u>Генераловский</u>	3	↘1304 ^[25]	201,27 ^[4]
5	<u>Захаровское сельское поселение</u>	хутор <u>Захаров</u>	2	↘628 ^[25]	146,47 ^[4]
6	<u>Котельниковское сельское поселение</u>	посёлок <u>Ленина</u>	3	↘1421 ^[25]	240,29 ^[4]
7	<u>Красноярское сельское поселение</u>	хутор <u>Красноярский</u>	2	↘1711 ^[25]	117,06 ^[4]
8	<u>Майоровское сельское поселение</u>	хутор <u>Майоровский</u>	2	↘749 ^[25]	182,15 ^[4]
9	<u>Нагавское сельское поселение</u>	станция <u>Нагавская</u>	1	↘813 ^[25]	94,98 ^[4]
10	<u>Наголенское сельское поселение</u>	хутор <u>Нагольный</u>	1	↘1030 ^[25]	193,14 ^[4]
11	<u>Нижнеяблочное сельское поселение</u>	хутор <u>Нижнеяблочный</u>	2	↘1441 ^[25]	225,23 ^[4]
12	<u>Пимено-Чернянское сельское поселение</u>	хутор <u>Пимено-Черни</u>	3	↘1469 ^[25]	218,35 ^[4]
13	<u>Попереченское сельское поселение</u>	хутор <u>Поперечный</u>	3	↘793 ^[25]	330,55 ^[4]

№	Городское и сельские поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население	Площадь, км ²
14	<u>Пугачёвское сельское поселение</u>	станция <u>Пугачёвская</u>	2	√727 ^[25]	72,77 ^[4]
15	<u>Семиченское сельское поселение</u>	хутор <u>Семичный</u>	2	√912 ^[25]	151,99 ^[4]
16	<u>Чилековское сельское поселение</u>	посёлок <u>Равнинный</u>	4	√1526 ^[25]	356,64 ^[4]

В Зимовниковском районе 74 населённых пункта в составе 11 сельских поселений:

№	Сельские поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население	Площадь, км ²
1	<u>Верхнесеребряковское сельское поселение</u>	слобода <u>Верхнесеребряковка</u>	6	√1911 ^[2]	397,83 ^[3]
2	<u>Гашунское сельское поселение</u>	посёлок <u>Байков</u>	6	√1194 ^[2]	485,18 ^[3]
3	<u>Глубочанское сельское поселение</u>	хутор <u>Плотников</u>	6	√1766 ^[2]	641,90 ^[3]
4	<u>Зимовниковское сельское поселение</u>	посёлок <u>Зимовники</u>	4	√18 853 ^[2]	450,82 ^[3]
5	<u>Камышевское сельское поселение</u>	хутор <u>Камышев</u>	5	√2232 ^[2]	569,98 ^[3]
6	<u>Кировское сельское поселение</u>	хутор <u>Хуторской</u>	7	√1932 ^[2]	790,83 ^[3]
7	<u>Кутейниковское сельское поселение</u>	станция <u>Кутейниковская</u>	10	√2452 ^[2]	382,88 ^[3]
8	<u>Ленинское сельское поселение</u>	хутор <u>Ленинский</u>	14	√2269 ^[2]	531,21 ^[3]
9	<u>Мокрогашунское сельское поселение</u>	посёлок <u>Мокрый Гашун</u>	4	√1182 ^[2]	245,70 ^[3]
10	<u>Савоськинское сельское поселение</u>	хутор <u>Савоськин</u>	4	√1113 ^[2]	243,97 ^[3]
11	<u>Северное сельское поселение</u>	хутор <u>Гашун</u>	8	√1785 ^[2]	304,30 ^[3]

В состав Песчанокопского района входят 9 сельских поселений:

1. Богородицкое сельское поселение (село **Богородицкое**; хутор Мухин)
2. Жуковское сельское поселение (село **Жуковское**)
3. Зареченское сельское поселение (посёлок **Дальнее Поле**; посёлок Гок; посёлок Раздельный)
4. Краснополянское сельское поселение (село **Красная Поляна**)
5. Летницкое сельское поселение (село **Летник**)
6. Песчанокопское сельское поселение (село **Песчанокопское**; хутор Новая Палестина; хутор Сандатовский; хутор Солдатский; хутор Терновой)
7. Поливянское сельское поселение (село **Поливянка**; село Николаевка)

8. Развильненское сельское поселение (село Развильное; хутор Волго-Дон;
хутор Двойной)
9. Рассыпненское сельское поселение (село Рассыпное)

2.3.3 Предложения по установлению сервитутов.

Земельные участки, испрашиваемые во временное пользование на период строительно-монтажных работ, испрашиваются в краткосрочную аренду, а земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры будут оформлены на правах долгосрочной аренды.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.10.2016 № 1001 «О внесении изменения в Положение о Министерстве энергетики Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных решений Правительства Российской Федерации» Министерству энергетики Российской Федерации переданы полномочия на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации (федеральных нужд) по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов федерального значения:

- объектов федеральных энергетических систем;
- объектов использования атомной энергии;
- объектов систем электро-газоснабжения федерального значения, объектов систем теплоснабжения федерального значения;
- линейных объектов федерального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий.

Отвод земельных участков под строительство объекта будет осуществляться в обычном порядке, то есть путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов в добровольном порядке.

В случаях, когда отвод земли осуществить вышеуказанными способами не представляется возможным, ввиду отказа землепользователей от заключения договора аренды (субаренды), соглашения о сервитуте, в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения объектов трубопроводного транспорта при реализации проекта будет применяться процедура изъятия земель для государственных (муниципальных нужд).

Определение земельных участков, испрашиваемых к изъятию, возможно на стадии заключения договоров аренды на период проведения строительно-монтажных работ.

Согласно предоставленным исходным данным для проектирования, заключение договоров аренды на данном этапе не предусматривается. Предложения по установлению сервитутов отсутствуют.

2.3.4 Территории общего пользования.

Территории общего пользования отграничиваются от иных земель красными линиями.

При этом необходимо отметить, что красные линии, отграничивающие территории общего пользования от иных территорий и красные линии, устанавливаемые вдоль линейных объектов, имеют разную смысловую и функциональную нагрузку.

Таким образом, земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, после их образования, не будут относиться к территориям общего пользования.

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ).

Объект строительства «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк» проходит в стороне от населенных пунктов и красные линии, устанавливающие территории общего пользования отсутствуют.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Территории общего пользования отграничиваются от иных земель красными линиями.							
			При этом необходимо отметить, что красные линии, отграничивающие территории общего пользования от иных территорий и красные линии, устанавливаемые вдоль линейных объектов, имеют разную смысловую и функциональную нагрузку.							
			Таким образом, земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, после их образования, не будут относиться к территориям общего пользования.							
			Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (в соответствии с гл.1 ст.1 п.11 Градостроительного кодекса РФ).							
			Объект строительства «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк» проходит в стороне от населенных пунктов и красные линии, устанавливающие территории общего пользования отсутствуют.							
							Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»			Лист
										19
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

2.3.5 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта

В соответствии с проектом планировки территории на все образуемые земельные участки будет установлен вид разрешенного использования - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (7.5) Трубопроводный транспорт, согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории.

2.3.6 Маршрут прохождения трассы с указанием наименований административно-территориальных единиц (АТЕ), зон особого использования земель, территорий объектов исторического наследия, которые пересекают объект.

№ п/п	Район/ городской округ	Поселение
1	Светлоярский район Волгоградской области	Приволжское сельское поселение
2	Котельниковский район Волгоградской области	Котельниковское сельское поселение
3	Зимовниковский район Ростовской области	Зимовниковское сельское поселение
4	Песчанокопский район Ростовской области	Песчанокопское сельское поселение

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. Проектируемый объект «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк» пересекает следующие зоны особого использования земель: охранные зоны: ЛЭП, нефтепровода, ОКИПиА и кабеля связи, ЭХЗ, санитарно-защитные зоны: кабеля связи, электрокабеля, ЭХЗ.

Планируемый к размещению объект «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк» не проходит по территориям объектов культурного наследия.

Планируемый к размещению объект «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк» не проходит по особоохраняемым природным территориям.

2.3.7 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта

Объект проектирования «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк» будет располагаться на территории кадастровых кварталов: 34:26:130201, 34:13:090007, 61:13:0600008, 61:34:0040301, 61:34:0600009, 61:30:0600004.

2.3.8 Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения №3 к СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», объект проектирования: «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк» проходит по землям межселенных территорий и не проходит по застроенным территориям поселений.

2.3.9 Сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц.

ГПС «Тингута»

Номер п/п	район	Поселение	Номер ЧЗУ	Правообладатель	Арендатор	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
1	Светлоярский	Приволжское	-	-	-	-	-	-

ППС «Караичево»

Номер п/п	район	Поселение	Номер ЧЗУ	Правообладатель	Арендатор	Категория земель	Номер кадастрового квартала/ земельного участка	Площадь, м2
1	Котельниковский	Котельниковское	34:13:090007:1041/чзу1	Администрация Котельниковского района		Земли с/х назначения	34:13:090007:1041	2544
2	Котельниковский	Котельниковское	34:13:090007:796/чзу1	Администрация Котельниковского района	АО "Транснефть-Приволга"	Земли промышленности	34:13:090007:796	238
3	Котельниковский	Котельниковское	34:13:090007:1206/чзу1	Администрация Котельниковского района	АО "Транснефть-Приволга"	Земли с/х назначения	34:13:090007:1206	1146
4	Котельниковский	Котельниковское	34:13:090007:1200/чзу1	Администрация Котельниковского района	АО "Транснефть-Приволга"	Земли с/х назначения	34:13:090007:1200	197

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер п/п	район	Поселение	Номер ЧЗУ	Правообладатель	Арендатор	Категория земель	Номер кадастрового квартала/земельного участка	Площадь, м2
5	Котельниковский	Котельниковское	34:13:090007:286/чзу1	Администрация Котельниковского района	ПАО «МРСК-Юга»	Земли промышленности	34:13:090007:286	1469
6	Котельниковский	Котельниковское	34:13:090007:1105/чзу1	Администрация Котельниковского района		Земли с/х назначения	34:13:090007:1105	16282
7	Котельниковский	Котельниковское	34:13:000000:989/чзу1	Администрация Котельниковского района	АО "Транснефть-Приволга"	Земли с/х назначения	34:13:000000:989	2979
8	Котельниковский	Котельниковское	34:13:090007:1216/чзу1	Администрация Котельниковского района	АО "Транснефть-Приволга"	Земли промышленности	34:13:090007:1216	29341
9	Котельниковский	Котельниковское	34:13:090007:1176/чзу1	Администрация Котельниковского района		Земли с/х назначения	34:13:090007:1176	12781
10	Котельниковский	Котельниковское	34:13:090007:1256/чзу1	Администрация Котельниковского района		Земли с/х назначения	34:13:090007:1256	8499
11	Котельниковский	Котельниковское	34:13:000000:36/чзу1	Администрация Котельниковского района		Земли промышленности	34:13:000000:36	2
12	Котельниковский	Котельниковское	34:13:090007:3У1	Администрация Котельниковского района		Земли с/х назначения	34:13:090007	106322
13	Котельниковский	Котельниковское	34:13:090007:775/чзу1	Администрация Котельниковского района	АО "Транснефть-Приволга"	Земли промышленности	34:13:090007:775	4477

ППС «Зимовники»

Номер п/п	район	Поселение	Номер ЧЗУ	Правообладатель	Арендатор	Категория земель	Номер кадастрового квартала/земельного участка	Площадь, м2
1	Зимовниковский	Зимовниковское	61:13:0000000:122/чзу1	Администрация Зимовниковского района	АО "Транснефть-Приволга"	Земли промышленности	61:13:0000000:122	7
2	Зимовниковский	Зимовниковское	61:13:0600008:3У1	Администрация Зимовниковского района		Земли с/х назначения	61:13:0600008	27306
3	Зимовниковский	Зимовниковское	61:13:0000000:8834/чзу1	Администрация Зимовниковского района	АО "Транснефть-Приволга"	Земли с/х назначения	61:13:0000000:8834	419

ППС «Песчанокопская»

Номер п/п	район	Поселение	Номер ЧЗУ	Правообладатель	Арендатор	Категория земель	Номер кадастрового квартала/земельного участка	Площадь, м2
1	Песчанокопский	Песчанокопское	61:30:0600004:46/чзу1	Администрация Песчанокопского района		Земли промышленности	61:30:0600004:46	3455
2	Песчанокопский	Песчанокопское	61:30:0000000:51/чзу1	Российская Федерация		Земли промышленности	61:30:0000000:51	35
3	Песчанокопский	Песчанокопское	61:30:0600004:5127:3У2/чзу1	Администрация Песчанокопского района		Земли промышленности	61:30:0600004:5127	1799
4	Песчанокопский	Песчанокопское	61:30:0600004:5127:3У1	Администрация Песчанокопского района		Земли промышленности	61:30:0600004:5127	1136
5	Песчанокопский	Песчанокопское	61:30:0000000:5/чзу1		ПАО «МРСК Юга»	Земли промышленности	61:30:0000000:5	91

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»

Номер п/п	район	Поселение	Номер ЧЗУ	Правообладатель	Арендатор	Категория земель	Номер кадастрового квартала/земельного участка	Площадь, м2
6	Песчанокоский	Песчанокоское	61:30:0000000:136/чзУ1		АО "Транснефть-Приволга"	Земли промышленности	61:30:0000000:136	5
7	Песчанокоский	Песчанокоское	61:30:0010116:12/чзУ1			Земли населенных пунктов	61:30:0010116:12	26397
10	Песчанокоский	Песчанокоское	61:30:0600004:3У1	Администрация Песчанокоского района		Земли с/х назначения	61:30:0600004	18906
11	Песчанокоский	Песчанокоское	61:30:0600004:3У2	Администрация Песчанокоского района		Земли с/х назначения	61:30:0600004	10963

2.3.10 Сведения о пересечениях объектом водных объектов и иных природных объектов (овраги, балки и пр.).

Объект проектирования: «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк» не пересекает водные объекты и иные природные объекты.

2.3.11 Перечень конструктивных элементов и ОКС, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта

ППС «Зимовники»

Проектом предусматривается новое строительство ППС «Зимовники»

В рамках данного проекта предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

- Здание магистральной насосной (поз. 003);
- Узел запорной арматуры (2 шт., поз. 007.1-2);
- Узел пуска-приема СОД (поз. 016);
- Фильтр-грязеуловитель (поз. 026);
- Емкость для сбора утечек нефтепродуктов и дренажа (2 шт., поз. 024.1-2);
- Резервуар для хранения дизельного топлива ДЭС (поз 106.1);
- Резервуар для аварийного сбора дизельного топлива ДЭС (поз. 106.2);
- Резервуар для хранения топлива (поз. 106.3);
- Резервуар для хранения масла (поз. 107);
- Площадка для слива автоцистерн (2 шт., поз. 155.1-2);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- | | | |
|-------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

На ППС размещаются следующие основные технологические сооружения:

- | | | | | |
|-----|--------|------|-------|-------|
| | | | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. |
| | | | | Дата |

Лист

25

- ППС «Караичево»**

- 1.(003) магистральная насосная станция (63х18 м);
- 2.(007) узел запорной арматуры (3х3 м);
- 3.(024.1-3) емкость для сбора утечек нефтепродуктов и дренажа (15х15 м);
- 4.(026) фильтр-грязеуловитель (30х25 м);
- 5.(106.1-3) резервуар для хранения топлива V=20 м3;
- 6.(107) резервуар для хранения масла (10х10 м);
- 7.(172) блок измерения показателей качества (2х1 м);
- 8.(214) операторная, ЗРУ и КТП (60х12 м);
- 9.(215) дизельная электростанция (3,3х13,7 м);
- 10 (217) частотно-регулируемый преобразователь;
11. (233) блок-контейнер пункта гарантированного питания;
12. (351) насосная станция пожаротушения (18х12 м);
13. (352.1-2) резервуар противопожарного запаса воды емкостью 400 м3 (d=8,3 м);
14. (412.1-3) площадки временного хранения отходов (15х5 м; 12х10 м);
- 15.(454) КНС бытовых сточных вод (3х3 м);
16. (490) резервуар-накопитель бытовых сточных вод (10х10 м);
17. (500.1-2) насосная I подъема воды (3х3 м);
18. (511) насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (15х6 м);
- 19.(673,665,513) закрытая стоянка техники с ремонтным блоком, склад

20.(555) здание котельной (20х5 м);

21.(602,604) ограждение основное, ограждение запретной зоны (25х5 м);

22.(608.1-8) прожекторная мачта (10х10 м);

23. (654.1-2) открытая стоянка для техники (60х12 м);

24. (676) служебно-бытовой корпус (51х12 м);

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»

25.(761) контрольно-технический пункт осмотра автотранспорта (5х5 м);
 26.(770) совмещенная эстакада;
 27.(557) Резервуар для хранения топлива для котельной
 28.(690, 750) Склад горюче-смазочных материалов, Склад лакокрасочных материалов
 29.(680) Склад материально-технического снабжения (МТС)
 30.(155) Площадка для слива автоцистерн
 31.(207) Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)
 32.(685) Склад пропановых баллонов
 33.(663) Склад кислородных баллонов
 34.(762) Осмотровая канава с навесом
 35.Инженерные сети от ППС до насосных станций первого подъема (водовод) – подземная прокладка, протяженность 1170 м.

На ГПС «Тингута» и ППС «Екатериновка» конструктивные элементы и ОКС, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого объекта отсутствуют, т.к. будет производиться замена технологического оборудования внутри насосных.

3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими объектами капитального строительства.

3.1 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС (имеющимися)
 Пересечения проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства отсутствуют.

3.2 Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС и земельными участками (планируемыми)
 Пересечения проектируемого объекта с планируемыми ОКС отсутствуют.

3.3 Ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта с природными объектами.
 Пересечения проектируемого объекта с природными объектами отсутствуют.

Каталог координат устанавливаемых красных линий, утверждаемых в составе проекта планировки территории:

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий ППС «Караичево»

Номер поворотной точки	X (МСК-34 зона 1)	Y (МСК-34 зона 1)
1	264289.07	319043.05
2	264291.62	319069.93
3	264257.06	319073.2
3	264257.06	319073.2
4	264272.21	319243.15

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»

Лист 27

5	264309	319239.67
6	264311.54	319266.55
7	264296.53	319268
8	264281.52	319269.45
8	264281.52	319269.45
9	264281.93	319273.73
10	264275	319274.4
10	264275	319274.4
11	264289.81	319440.57
12	264268.49	319473.36
13	264271.19	319503.65
14	264139.33	319690.76
15	264176.29	319726.02
16	264216.31	319685.41
17	264333.25	319800.54
18	264311.97	319822.13
19	264287.35	319847.1
20	264313.12	319872.48
20	264313.12	319872.48
21	264304.88	319880.77
22	264300.39	319876.3
23	264304.36	319872.27
24	264283.14	319851.37
25	264265.87	319868.88
26	264229.09	319832.62
27	264218.68	319822.36
28	264061.75	319981.58
29	264035.73	319974.78
30	264018.33	319992.43
31	264000.64	320050.78
32	263969.95	320041.53
33	263965.2	320046.34
34	263955.52	320043.44
35	263943.72	320082.4
35	263943.72	320082.4
36	263932.92	320118.04
37	263830.11	320087.35
38	263822.43	320113.02
39	263814.29	320110.58
40	263821.97	320084.91
41	263773.1	320070.32
42	263708.33	320065.62
43	263696.31	320062.03

Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»

44	263694.42	320082.43
45	263694.41	320082.66
46	263694.43	320082.96
47	263675.51	320078.35
48	263668.34	320104.99
49	263676.42	320107.16
50	263669	320134.74
51	263625.94	320123.16
52	263639.71	320071.94
53	263634.37	320070.5
54	263623.13	320036.34
55	263618.68	320035.12
56	263620.35	320029.36
57	263627.83	320031.42
58	263639.08	320065.56
59	263641.27	320066.14
60	263643.29	320056.13
61	263651.69	320058.57
62	263659.72	320030.58
63	263681.87	320036.51
64	263688.25	320013.26
64	263688.25	320013.26
65	263667.08	320006.69
66	263662.01	320005.12
67	263660.84	320004.76
68	263655.65	320029.49
69	263656.71	320029.77
70	263651.42	320049.47
71	263649.97	320049.08
72	263648.85	320053.23
73	263641.8	320051.33
74	263645.91	320033.75
75	263650.4	320018.41
76	263652.62	320011.07
77	263655.36	320011.76
78	263657.42	320003.7
79	263630.25	319995.28
80	263638.63	319967.42
81	263480.64	319918.51
82	263518.96	319790.41
83	263525.29	319792.33
84	263531.62	319794.24
85	263538.21	319772.46

Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»

86	263571.69	319766.62
87	263804.11	319836.14
88	263959.04	319890.35
89	264256.85	319466.62
89	264256.85	319466.62
90	264219.68	319049.62
1	264289.07	319043.05
№	X (МСК-34 зона 1)	Y (МСК-34 зона 1)
91	264028.65	319972.93
92	264022.29	319979.4
93	264024.57	319971.87
91	264028.65	319972.93
№	X (МСК-34)	Y (МСК-34)
94	264172.07	319730.29
95	264149.01	319753.69
96	264195.89	319799.9
97	264051.97	319945.92
98	264002.86	319933.14
99	263979.28	320010.92
100	263966.56	320007.06
101	263977.26	319971.73
102	263987.1	319939.26
103	263995.49	319911.59
104	264002.98	319914.21
105	264010.46	319916.83
106	264013.11	319909.28
107	263997.81	319903.92
108	264004.38	319882.24
109	264135.83	319695.72
94	264172.07	319730.29

Каталог координат поворотных точек
устанавливаемых красных линий ППС «Песчанокопская»

Номер поворотной точки	X (МСК 61)	Y(МСК 61)
1	303551.21	2306273.41
2	303594.46	2306311.47
3	303593.26	2306361.31
4	303599.33	2306433.55
5	303638.62	2306432.92
6	303642.4	2306442.88
7	303629.7	2306443.14
8	303629.73	2306482.75
9	303613.23	2306482.88

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер поворотной точки	X (МСК 61)	Y(МСК 61)
10	303613.59	2306496.18
11	303630.12	2306495.73
12	303656.82	2306504.92
13	303643.75	2306570.15
14	303644.14	2306602.17
15	303594.44	2306602.64
16	303594.11	2306913.24
17	303531.11	2307022.88
18	303547.48	2307042.99
19	303595.01	2307049.32
20	303594.97	2307083.78
21	303550.07	2307088.18
22	303550.07	2307157.18
23	303481.07	2307157.18
24	303481.19	2307072.68
25	303294.32	2307073.14
26	303294.36	2307035.49
27	303271.33	2307035.6
28	303271.33	2306966.6
29	303340.33	2306966.6
30	303340.33	2306970.82
31	303461.48	2306970.78
32	303461.48	2306956.99
33	303530	2306956.99
34	303540.76	2306938.64
35	303540.68	2306915.71
36	303554.22	2306915.71
37	303554.22	2306865.24
38	303564.05	2306865.18
39	303564.34	2306724.93
40	303440.83	2306727.12
41	303440.19	2306653.84
42	303440.01	2306620.71
43	303348.2	2306620.98
44	303348.34	2306574.79
45	303297.15	2306575.18
46	303297.11	2306380.65
47	303224.4	2306289.17
48	303087.98	2306395.62
49	303064.04	2306366.03
50	302872.75	2306517.57
51	302867.3	2306520.63

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»

Номер поворотной точки	X (МСК 61)	Y(МСК 61)
52	302861.59	2306523.17
53	302855.66	2306525.15
54	302849.58	2306526.56
55	302819.84	2306533.39
56	302804.74	2306535.87
57	302796.7	2306499.36
58	302814.22	2306510.05
59	302846.47	2306502.3
60	302852.65	2306499.88
61	302858.58	2306496.91
62	302864.21	2306493.4
63	302881.87	2306479.53
64	303053.55	2306343
65	303130.44	2306279.9
66	303115.7	2306261.36
67	303244.35	2306159.69
68	303299.96	2306229.62
69	303250.47	2306268.93
70	303390.76	2306446.32
71	303431.28	2306446.34
72	303495.33	2306446.41
73	303532.04	2306380.43
74	303482.24	2306380.33
75	303482.2	2306345.44
76	303415.39	2306345.54
77	303415.13	2306273.48

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий ППС «Зимовники»

Номер поворотной точки	X(МСК 61 зона)	Y(МСК 61 зона)
1	417370.2	3183216.2
2	417454.5	3183273.7
3	417281.4	3183527.5
4	417259.1	3183512.3
5	417255.6	3183517.6
6	417240.5	3183520.6
7	417228.5	3183538.3
8	417159.1	3183538.3
9	417082.4	3183519.2
10	417082.5	3183500.2
11	417075	3183498.3
12	417073.2	3183498
13	417071.4	3183497.7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту «Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке «Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»

Номер поворотной точки	X(МСК 61 зона)	Y(МСК 61 зона)
14	417069.5	3183497.7
15	417028.1	3183497.7
16	417027.4	3183497.7
17	417026.8	3183497.8
18	417026.1	3183497.9
19	417025.5	3183498.1
20	417024.9	3183498.4
21	417024.3	3183498.7
22	417023.8	3183499
23	417023.3	3183499.4
24	417022.8	3183499.9
25	417022.3	3183500.3
26	417021.9	3183500.9
27	417021.6	3183501.4
28	417021.3	3183502
29	417021	3183502.6
30	417020.8	3183503.2
31	417020.7	3183503.9
32	417020.6	3183504.5
33	417020.6	3183505.2
34	417020.6	3183520.9
35	416994	3183515.1
36	416987	3183548
37	416973.4	3183545.6
38	416955.2	3183650.7
39	416814.6	3183625.7
40	416836	3183506.2
41	416855.7	3183413.4
42	416855.7	3183357.5
43	416875.8	3183357.5
44	416875.8	3183269.3
45	416840.9	3183269.3
46	416840.4	3183269.3
47	416840	3183269.4
48	416839.5	3183269.5
49	416839.1	3183269.6
50	416838.7	3183269.8
51	416838.3	3183270
52	416837.9	3183270.2
53	416837.6	3183270.5
54	416837.2	3183270.8
55	416836.9	3183271.1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер поворотной точки	X(МСК 61 зона)	Y(МСК 61 зона)
56	416836.6	3183271.5
57	416836.4	3183271.9
58	416836.2	3183272.3
59	416796	3183353.9
60	416796	3183354.9
61	416797.1	3183357.1
62	416800.1	3183360.1
63	416798	3183366.5
64	416791.4	3183363.2
65	416787.7	3183370.8
66	416787.4	3183371.3
67	416787.1	3183371.8
68	416786.9	3183372.3
69	416786.7	3183372.9
70	416786.6	3183373.5
71	416787.1	3183380.7
72	416774.3	3183381.6
73	416773.5	3183368.1
74	416737.1	3183350.1
75	416744.7	3183334.8
76	416755.9	3183340.4
77	416757.7	3183341.2
78	416759.6	3183341.8
79	416761.5	3183342.3
80	416763.4	3183342.6
81	416765.4	3183342.8
82	416767.4	3183342.7
83	416769.3	3183342.5
84	416771.3	3183342.1
85	416773.1	3183341.6
86	416775	3183340.8
87	416776.8	3183340
88	416778.4	3183338.9
89	416780	3183337.8
90	416781.5	3183336.5
91	416782.9	3183335
92	416784.1	3183333.5
93	416785.2	3183331.9
94	416786.1	3183330.1
95	416812.9	3183275.2
96	416813.7	3183273.4
97	416814.4	3183271.4

Инт. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту
«Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке
«Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»

Номер поворотной точки	X(МСК 61 зона)	Y(МСК 61 зона)
98	416814.8	3183269.4
99	416815.1	3183267.4
100	416815.2	3183265.4
101	416815.2	3183118.4
102	416815.5	3183112.2
103	416816.3	3183106.1
104	416817.7	3183100
105	416819.6	3183094.1
106	416822	3183088.4
107	416824.9	3183082.9
108	416828.3	3183077.7
109	416828.3	3182947.6
110	416940.3	3182947.6
111	416940.3	3182997.6
112	416996.3	3182997.6
113	416996.3	3183048.7
114	417051.4	3183048.7
115	417057.4	3183048.9
116	417063.5	3183049.7
117	417069.4	3183051.1
118	417075.2	3183052.9
119	417080.8	3183055.2
120	417086.2	3183058
121	417091.4	3183061.3
122	417096.2	3183065
123	417100.7	3183069.1
124	417104.8	3183073.6
125	417108.5	3183078.4
126	417111.8	3183083.6
127	417114.6	3183089
128	417116.9	3183094.6
129	417118.7	3183100.4
130	417120.1	3183106.3
131	417120.8	3183112.4
132	417121.1	3183118.4
133	417121.1	3183159.5
134	417164.7	3183159.5
135	417164.7	3183277.5
136	417121.1	3183277.5
137	417121.1	3183484.2
138	417142.2	3183495.9
139	417157.4	3183499.7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе по объекту
«Расширение пропускной способности магистральных трубопроводов проекта «Юг» на участке
«Волгоград-Новороссийск» до 11 млн. тон в год. МНПП «Волгоград-Тихорецк»

Номер поворотной точки	X(МСК 61 зона)	Y(МСК 61 зона)
140	417189.1	3183502
141	417209.4	3183502.3
142	417220.4	3183485.9
143	417196.6	3183469.6

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата