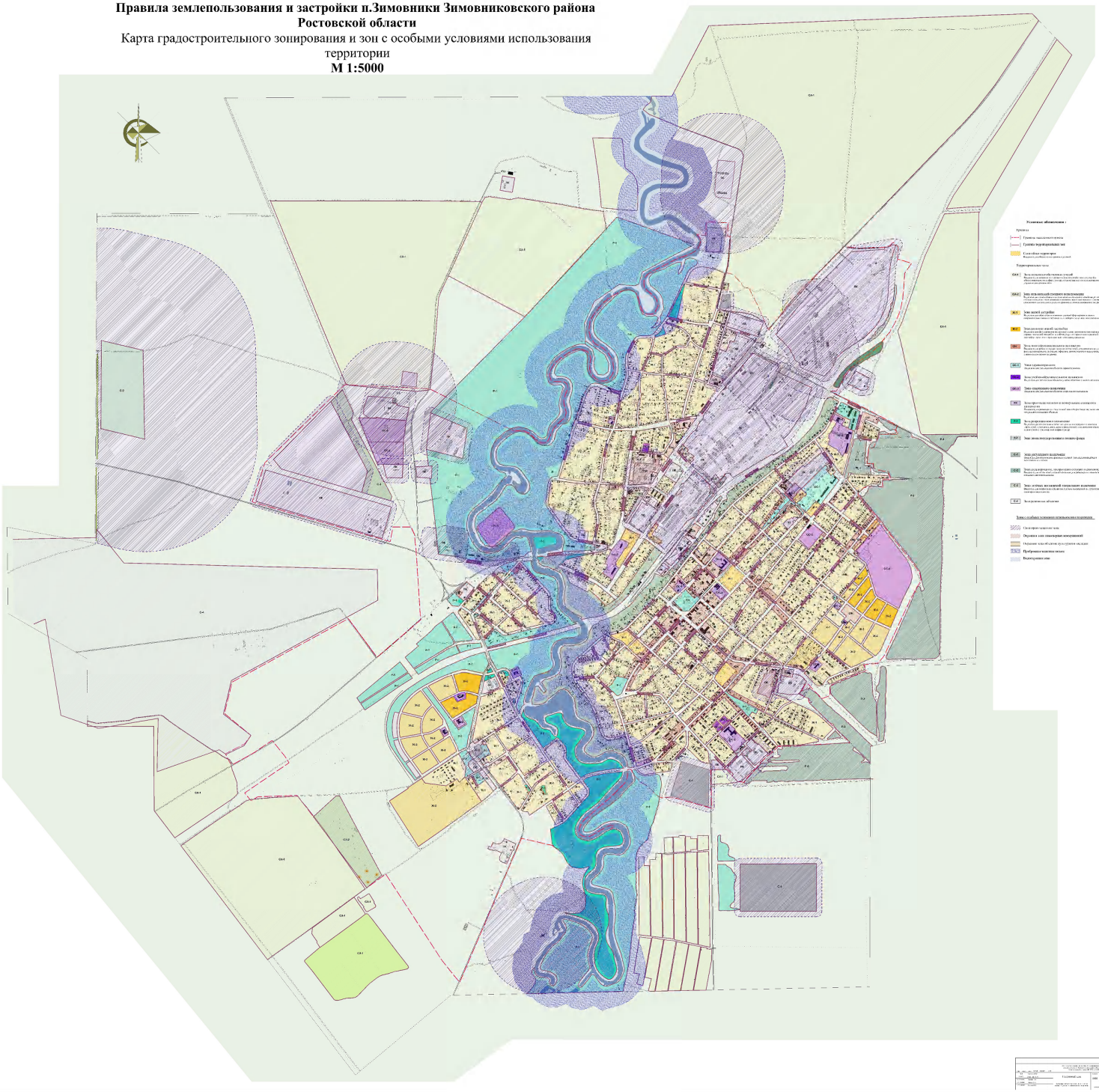
Правила землепользования и застройки п.Зимовники Зимовниковского района Ростовской области

Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории

М 1:5000



Правила землепользования и застройки х. Донецкий Зимовниковского района Ростовской области

Карта градостроительного зонирования и застройки с особыми условиями использования территории

М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Границы населенных пунктов

Территориальные зоны

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности

СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования
Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки

Ж-1 Зона жилой застройки
Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения

Ж-2 Зона развития жилой застройки
Выделена для формирования жилых кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления

ОЖ Зона многофункционального назначения
Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки

ОС-1 Зона здравоохранения
Выделена для размещения объектов здравоохранения

ОС-2 Зона учебно-образовательного назначения
Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения

ОС-3 Зона спортивного назначения
Выделена для размещения объектов спортивного назначения

ООПТ Зона особо охраняемых природных территорий
Выделена для сохранения и развития государственного природного заказника федерального значения "Цимлянский"

ПК Зона производственного и коммунально-складского назначения
Выделена для размещения предприятий сельхозпроизводства, животноводства и коммунально-складских объектов

Р-1 Зона рекреационного назначения
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Р-2 Зона лечебно-оздаровительного назначения
Выделена для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения

С-1 Зона ритуального назначения
Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков

С-2 Зона складирования, захоронения отходов и скотомогльников
Выделена для территорий, предназначенных для размещения полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников

С-3 Зона зелёных насаждений специального назначения
Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон

Зоны с особыми условиями использования территории

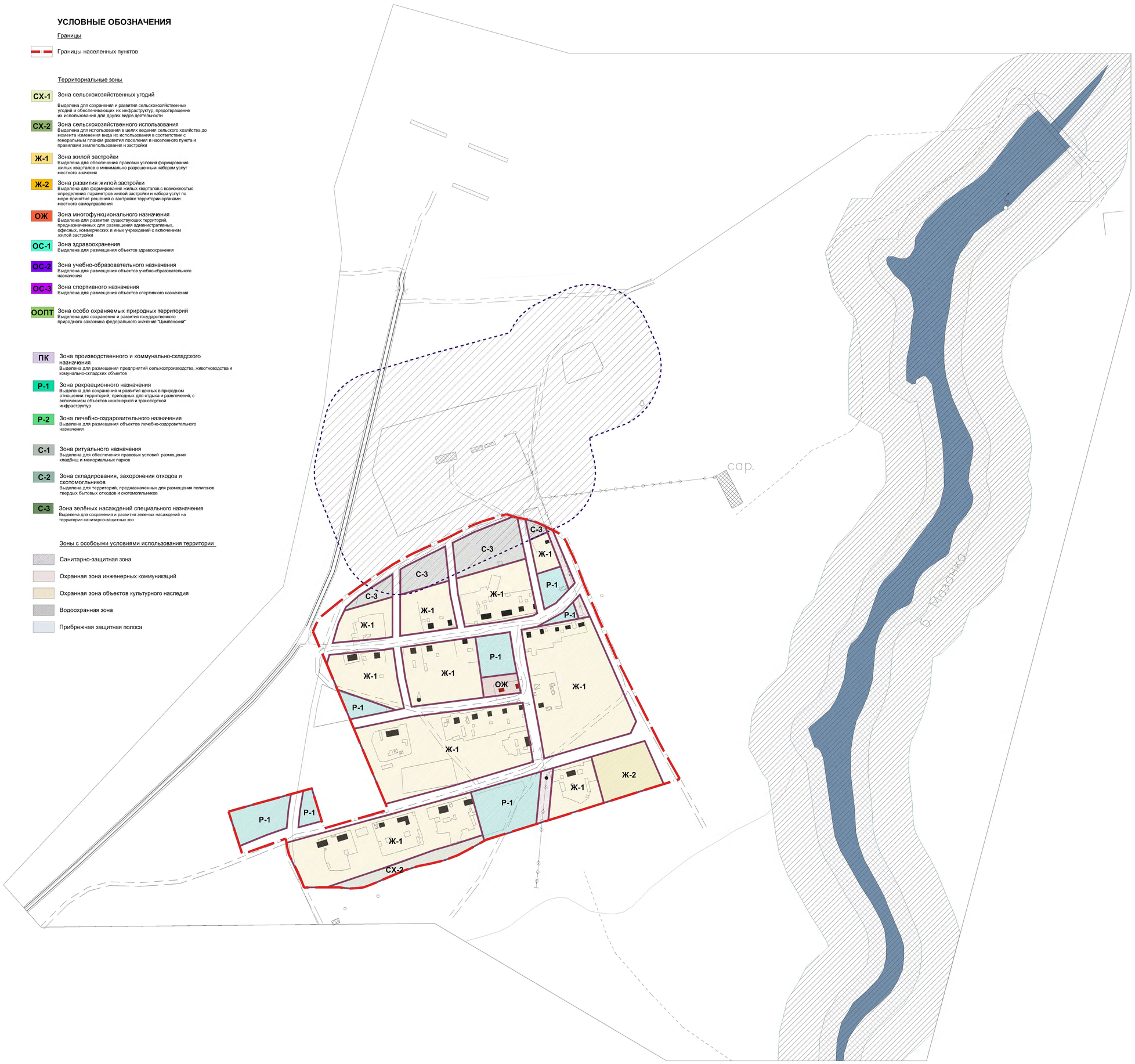
Санитарно-защитная зона

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов культурного наследия

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

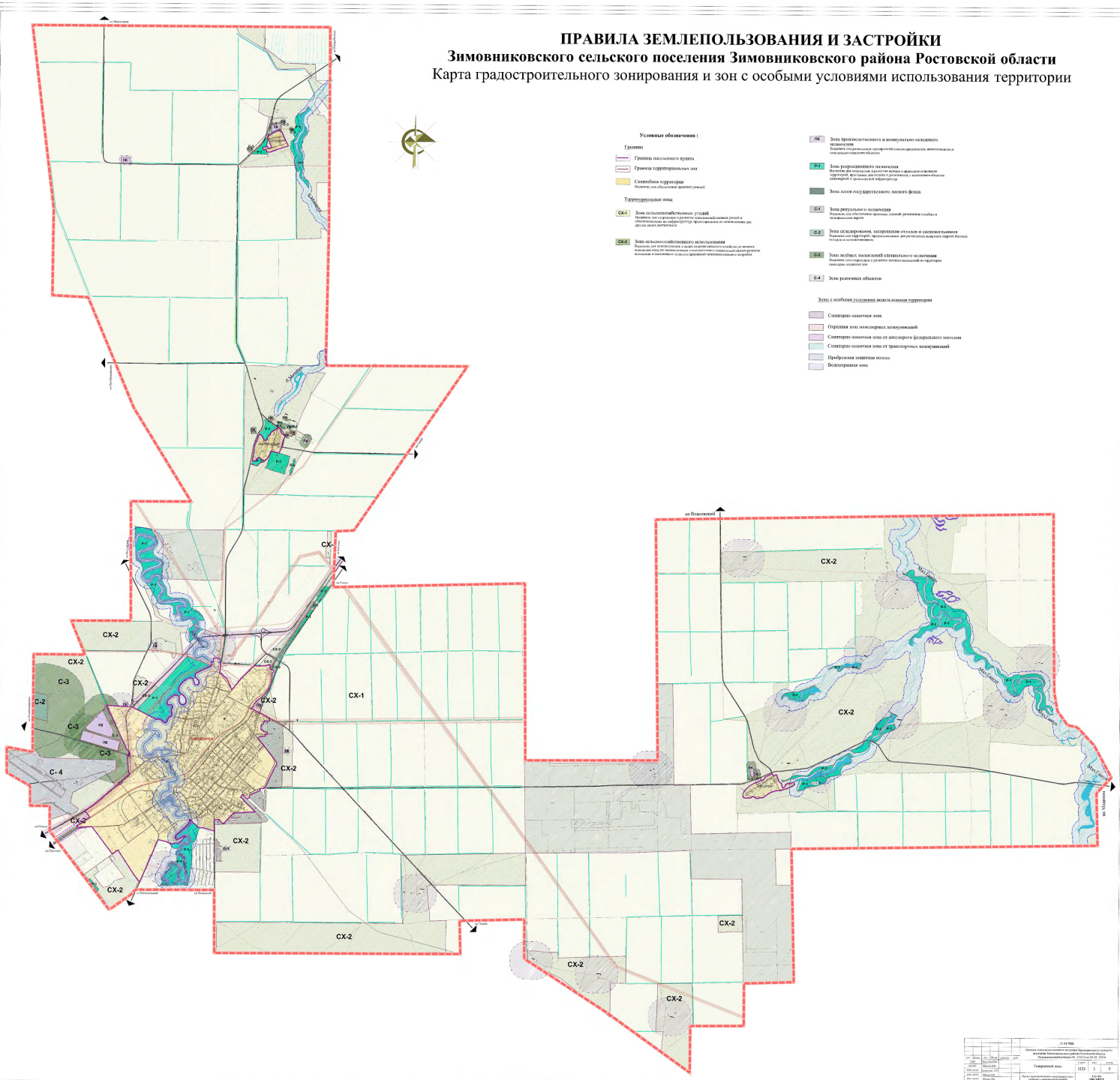


						Муниципальный контракт №315/13 от 20.02.2013 г.		
						Правила землепользования и застройки х. Донецкий Зимовниковского района Ростовской области		
изм.	колич.	лист	№ док.	подпись	дата			
ГАП		Залунина И.В.				Карта градостроительного зонирования и застройки с особыми условиями использования территории	стадия	лист	листов
вед.арх.		Шахова Н.В.					ГП	4	5
архитектор		Шахов О.В.							
архитектор		Хозяинова Н.Л.				Схема генерального плана х. Донецкий М 1:5000	**ГАУ РО "ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА "**		
архитектор		Ногаев Л.В.							

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области

Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории

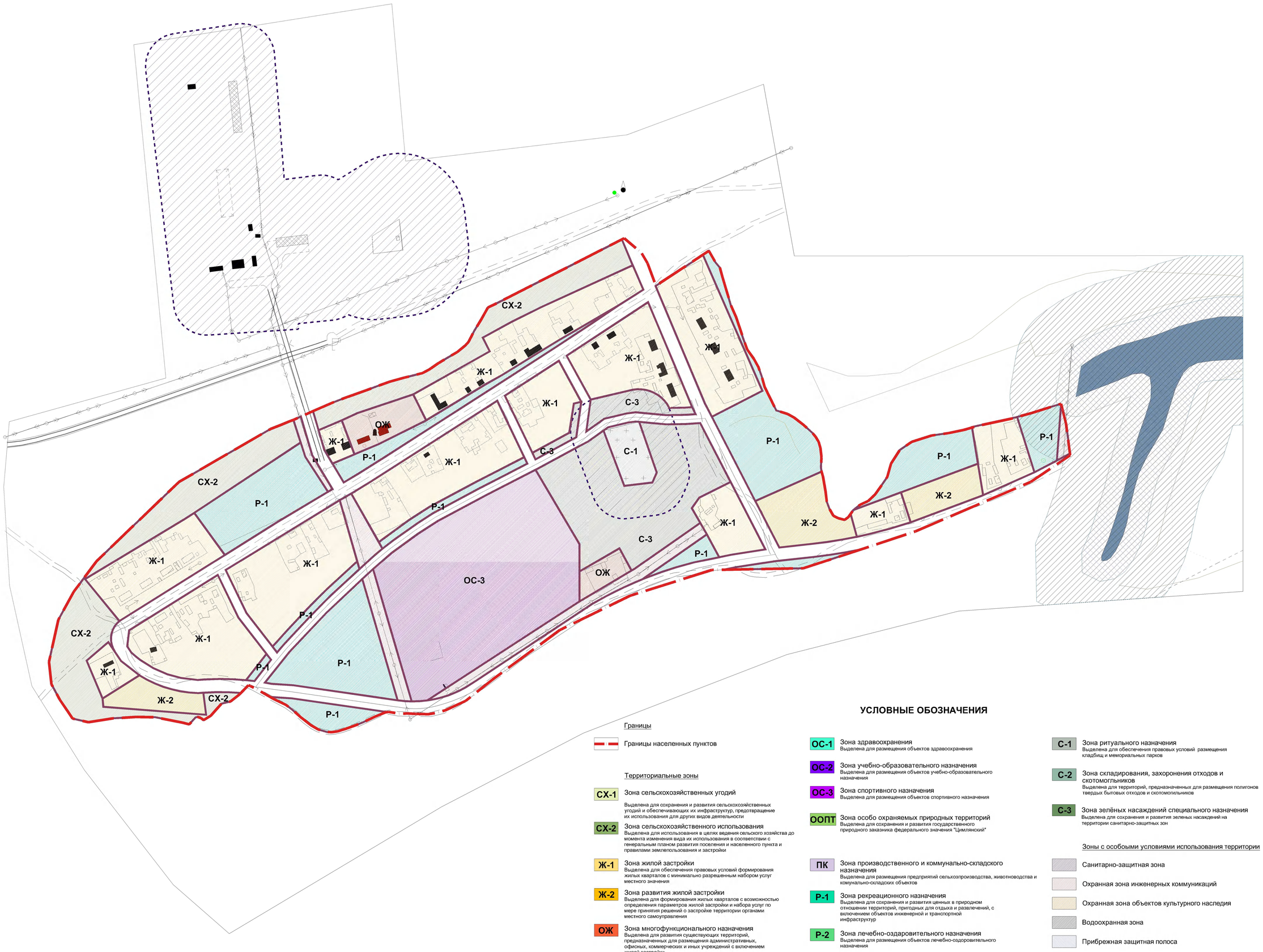


									ГЛ 01 ПЗЗ
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				Правила землепользования и застройки Зимовниковского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области. Муниципальный контракт № 2310/22 от 28.05.2024г.
ГИП			Ивкина О.В.						
Разработал			Ивкина О.В.			Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Инж.-геодезист			Кудрявцева Т.Ю.				ГПП	1	5
Инж.-эколог			Шевцова Е.В.			Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории	ГУП РО "ОБЛАСТНОЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ БЮРО"		
Инж.-эколог			Шевцова Е.В.						

Правила землепользования и застройки х. Ильичев Зимовниковского района Ростовской области

Карта градостроительного зонирования и застройки с особыми условиями использования территории

М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Границы населенных пунктов

Территориальные зоны

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности

СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования
Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки

Ж-1 Зона жилой застройки
Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения

Ж-2 Зона развития жилой застройки
Выделена для формирования жилых кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления

ОЖ Зона многофункционального назначения
Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки

ОС-1 Зона здравоохранения
Выделена для размещения объектов здравоохранения

ОС-2 Зона учебно-образовательного назначения
Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения

ОС-3 Зона спортивного назначения
Выделена для размещения объектов спортивного назначения

ООПТ Зона особо охраняемых природных территорий
Выделена для сохранения и развития государственного природного заказника федерального значения "Цимлянский"

ПК Зона производственного и коммунально-складского назначения
Выделена для размещения предприятий сельхозпроизводства, животноводства и комунально-складских объектов

Р-1 Зона рекреационного назначения
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Р-2 Зона лечебно-оздаровительного назначения
Выделена для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения

С-1 Зона ритуального назначения
Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков

С-2 Зона складирования, захоронения отходов и скотомогльников
Выделена для территорий, предназначенных для размещения полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников

С-3 Зона зелёных насаждений специального назначения
Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон

Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитная зона

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов культурного наследия

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

						Муниципальный контракт №315/13 от 20.02.2013 г.
изм.	колич.	лист	№ док.	подпись	дата	**Правила землепользования и застройки х. Ильичев Зимовниковского района Ростовской области**
ГАП		Залунина И.В.				Карта градостроительного зонирования и застройки с особыми условиями использования территории — стадия: ГП; лист: 3; листов: 5
вед.арх.		Шахова Н.В.				
архитектор		Шахов О.В.				
архитектор		Хозяинова Н.Л.				Схема генерального плана х. Ильичев М 1:5000 — **ГАУ РО "ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"**
архитектор		Ногаев Л.В.				

Правила землепользования и застройки х. Майкопский Зимовниковского района Ростовской области

Карта градостроительного зонирования и застройки с особыми условиями использования территории

М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Границы населенных пунктов

Территориальные зоны

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности

СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования
Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки

Ж-1 Зона жилой застройки
Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения

Ж-2 Зона развития жилой застройки
Выделена для формирования жилых кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления

ОЖ Зона многофункционального назначения
Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки

ОС-1 Зона здравоохранения
Выделена для размещения объектов здравоохранения

ОС-2 Зона учебно-образовательного назначения
Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения

ОС-3 Зона спортивного назначения
Выделена для размещения объектов спортивного назначения

ООПТ Зона особо охраняемых природных территорий
Выделена для сохранения и развития государственного природного заказника федерального значения "Цимлянский"

ПК Зона производственного и коммунально-складского назначения
Выделена для размещения предприятий сельхозпроизводства, животноводства и комунально-складских объектов

Р-1 Зона рекреационного назначения
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Р-2 Зона лечебно-оздаровительного назначения
Выделена для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения

С-1 Зона ритуального назначения
Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков

С-2 Зона складирования, захоронения отходов и скотомогильников
Выделена для территорий, предназначенных для размещения полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников

С-3 Зона зелёных насаждений специального назначения
Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон

Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитная зона

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов культурного наследия

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

изм.	колич.	лист	№ док.	подпись	дата	Муниципальный контракт №315/13 от 20.02.2013 г.		
						Правила землепользования и застройки х. Майкопский Зимовниковского района Ростовской области		
ГАП		Залунина И.В.				Карта градостроительного зонирования и застройки с особыми условиями использования территории	стадия	лист	листов
вед.арх.		Шахова Н.В.					ГП	5	5
архитектор		Шахов О.В.							
архитектор		Хозяинова Н.Л.				Схема генерального плана х. Майкопский М 1:5000	**ГАУ РО "ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"**	
архитектор		Ногаев Л.В.						