****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗИМОВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗИМОВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ проект**

**\_\_.01.2025г. №\_\_\_ п. Зимовники**

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Зимовниковского сельского поселения на 2025 год

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», на основании Устава муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить на 2025 год размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере 7,48 руб./кв.м., в том числе:

- за содержание общего имущества в многоквартирном доме – 3,35 руб. за 1 кв.м.

- за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 4,13 руб. за 1 кв.м.

2. Ежегодно применять предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых домов, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, равным индексу потребительских цен.

3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Зимовниковского сельского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника сектора благоустройства и социального развития Администрации Зимовниковского сельского поселения Щербань В.Г.

Глава Администрации

Зимовниковского сельского поселения А.В. Мартыненко

Постановление вносит:

Специалист 1 категории

по трудовым отношениям

и ценообразованию

Даудова Н.В.