

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗИМОВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗИМОВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ проект**

**№\_\_\_\_**

**\_\_\_.01.2025г п. Зимовники**

Об утверждении размера платы за найм жилого помещения на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Минстроя РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Собрания депутатов Зимовниковского сельского поселения от 11.05.2017г № 39 «Об утверждении положения о порядке установления, начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Зимовниковское сельское поселение Зимовниковского района Ростовской области», на основании Устава Муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Утвердить базовую ставку платы за найм жилого помещения для нанимателей по договору социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда Зимовниковского сельского поселения на 2025 год в размере 97,45 руб. за один кв.м. общей площади жилья в месяц.

2. Утвердить дифференцированные ставки платы за найм (платы за пользование жилым помещением) согласно коэффициентов, учитываемых при расчёте ставки платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма приложением к постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Зимовниковского сельского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника сектора благоустройства и социального развития Администрации Зимовниковского сельского поселения Щербань В.Г.

Глава Администрации Зимовниковского

сельского поселения А.В. Мартыненко

Постановление вносит:

Специалист 1 категории

по трудовым отношениям

и ценообразованию

Даудова Н.В.

Приложение к Постановлению

Администрации Зимовниковского

сельского поселения

№ 10 от 28.01.2025.

Плата за жилое помещение муниципального жилищного фонда

Зимовниковского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства | С кирпичными стенами | С крупно  панельными стенами | Со стенами смешанными и деревянными |
| 1. Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства, годы постройки до 1970 включительно, расположенные в пос. Зимовники кроме ул. м-Рязанцева | 98,10 | 98,10 | 96,80 |
| - пос. Зимовники, ул. м-Рязанцева | 97,77 | 97,77 | 93,55 |
| - хутора Майкопский, Ильичёв | 94,53 | 94,53 | 90,30 |
| - хутор Донецкий | 91,28 | 91,28 | 87,06 |
| 2. Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды благоустройства, годы постройки с 1971 и позже расположенные в пос. Зимовники кроме ул. м-Рязанцева | 98,42 | 98,42 | 97,13 |
| - пос. Зимовники, ул. м-Рязанцева | 98,10 | 98,10 | 93,88 |
| - хутора Майкопский, Ильичёв | 94,85 | 94,85 | 90,63 |
| - хутор Донецкий | 91,60 | 91,60 | 87,38 |
| 3. Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, годы постройки до 1970 включительно, расположенные в пос. Зимовники кроме ул. м-Рязанцева | 97,45 | 97,45 | 96,15 |
| - пос. Зимовники, ул. м-Рязанцева | 97,13 | 97,13 | 92,90 |
| - хутора Майкопский, Ильичёв | 93,88 | 93,88 | 89,65 |
| - хутор Донецкий | 90,63 | 90,63 | 86,41 |
| 4. Многоквартирные и жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, годы постройки с 1971 и позже расположенные в пос. Зимовники | 97,77 | 97,77 | 96,48 |
| - пос. Зимовники, ул. м-Рязанцева | 97,45 | 97,45 | 93,23 |
| - хутора Майкопский, Ильичёв | 94,20 | 94,20 | 89,98 |
| - хутор Донецкий | 90,95 | 90,95 | 86,73 |