

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЗИМОВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗИМОВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ проект**

**№ \_\_\_\_**

**00.03.2024 п. Зимовники**

О внесении изменений в Постановление Администрации Зимовниковского сельского поселения от 25.04.2022 № 149 «Об утверждении административного регламента предоставление муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Зимовниковское сельское поселение» в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов»

В соответствии с Федеральными законами от 04.08.2023 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.п.11 п.2 ст.31 Устава муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменение в Приложение № 6 к Административному регламенту Постановления Администрации Зимовниковского сельского поселения от 25.04.2022 № 149 «Об утверждении административного регламента предоставление муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Зимовниковское сельское поселение» в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов» изложив п.17; 32; 29; 29.1 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов в редакции согласно приложения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации

Зимовниковского

сельского поселения В.Т. Елисеенко

Постановление вносит:

Ведущий специалист сектор

имущественных и земельных отношений

Т.В. Никитченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

Зимовниковского сельского поселения

от 03.2024 г. №106

Приложение N 6 к административному регламенту

# Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок) |
| 17. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39629) Земельного кодекса27 | В аренду | Собственник зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454812/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst884) Земельного Кодекса, на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, помещения в них | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН    Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)    Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю    [\*](https://base.garant.ru/74710264/#block_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)    [\*](https://base.garant.ru/74710264/#block_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке)    [\*](https://base.garant.ru/74710264/#block_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем    [\*](https://base.garant.ru/74710264/#block_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| 32. | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396222) Земельного кодекса44 | В аренду | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454297/) от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны; | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны  [\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  [\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 29. | [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396220) Земельного кодекса42 | В аренду | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами | В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности  (за исключением сведений, содержащих государственную тайну):  проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами,    либо ее часть  [\*](https://base.garant.ru/74710264/#block_1111) государственное задание, предусматривающее  выполнение мероприятий по государственному  геологическому изучению недр    [\*](https://base.garant.ru/74710264/#block_1111) государственный  контракт на выполнение  работ по геологическому  изучению недр (в том числе  региональному)    [\*](https://base.garant.ru/74710264/#block_1111) выписка из ЕГРН об  объекте недвижимости  (об испрашиваемом  земельном участке)    [\*](https://base.garant.ru/74710264/#block_1111) выписка из ЕГРЮЛ  о юридическом лице,  являющемся заявителем |
| 29.1 | [Подпункт 44 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396220) Земельного кодекса42 | В аренду | Организация, являющейся в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_464184/) от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами | земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН    Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)    Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю    [\*](https://base.garant.ru/74710264/#block_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)    [\*](https://base.garant.ru/74710264/#block_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке)    [\*](https://base.garant.ru/74710264/#block_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем    [\*](https://base.garant.ru/74710264/#block_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |