**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже**

**муниципального имущества муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение » без объявления цены**

Администрация Зимовниковского сельского поселения сообщает:

**22.12.2023 в 09.00** состоится аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Зимовниковское сельское поселение» Ростовской области без объявления цены.

 Лоты:

лот № 1 – Трансформаторная подстанция № 0153, кадастровый номер 61:13:0010115:99, адрес: Ростовская область,  Зимовниковский район, п. Зимовники, ул.Энергетическая, д.2в;

- лот № 2 – воздушная линия электропередач – ВЛ 0,4 кВ №1 от КТП 10/0,4 кВ №0153, протяженностью 346 м, кадастровый номер 61:13:0010115:100 адрес: Ростовская область,  Зимовниковский район, п. Зимовники, ул.Энергетическая – ул.Магистральная, ВЛ 0,4 кВ №1 от КТП 10/0,4 кВ №0153

# Сведения о предыдущих торгах: несостоявшиеся протокол протокол № U23000022340000000002-1 от 25.09.2023, извещение № 23000022340000000002 от 18.08.2023 г., протокол № U23000022340000000003-1 от 09.11.2023, извещение № 23000022340000000003 от 06.10.2023 г.)

**Обременение Имущества:** Продажа муниципального имущества осуществляется с учетом особенностей приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, установленных статьей 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Использовать приобретенные объекты только по прямому назначению, для обеспечения населения электроснабжением.

Условием эксплуатационных обязательств в отношении указанного имущества является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

**Продавец –** Администрация Зимовниковского сельского поселения, находящийся по адресу: 347460, Ростовская область, Зимовниковский район, п.Зимовники, ул. Ленина, 99, контактные телефоны – 8(86376) 3-13-74, е-mail: sp13139@donpac.ru.

**Оператор электронной площадки** - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-ТЕНДЕР») (далее - Оператор), адрес - 127006, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23А, тел. +7 (499) 653-77-00; официальный сайт в Интернете: <http://www.rts-tender.ru>;для вопросов покупателей о работе на площадке: iSupport@rts-tender.ru.

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,Постановлением Администрации Зимовниковского сельского поселения от **23.11.2023 № 446 «**О продаже муниципального имущества без объявления цены», Постановлением Администрации Зимовниковского сельского поселения от **23.11.2023 № 447** «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» .

Одним из условий приватизации объектов является сохранение их назначения со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю.

Аукцион проводится в электронной форме.

**Место подачи заявок: электронная площадка** [http://www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).

**Дата и время начала подачи заявок:** 24.11.2023 года с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок**: 19.12.2023 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата рассмотрения заявок**: 22.12.2023 года.

**Срок подведения итогов аукциона**: 22.12.2023 года путем подписания протокола.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

К участию в аукционе в электронной форме допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении, **за исключением**:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

**Задаток на участие не вносится.**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов (Приложение 1.Форма заявки для участия в аукционе).

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с времени и даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе в электронной форме Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при ее наличии) и подписанное его руководителем письмо).

Во время проведения процедуры аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Итоги аукциона в электронной форме подводятся непосредственно после проведения аукциона в электронной форме.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования имущества и др.;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества и др.

Претенденты направляют свои предложения о цене государственного или муниципального имущества на электронной площадке.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

 В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит наименование юридического лица - победителя аукциона (единственного участника аукциона), цену имущества, предложенную победителем, наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании участником только одного претендента;

Договор купли-продажи Имущества и Участка заключается с победителем (единственным участником) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

## Оплата покупателем имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавцапо следующим реквизитам Получатель: **Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону**

**БИК банка: 016015102**

**Кор.Сч (единый казначейский счет) 40102810845370000050**

**ИНН получателя: 6112912768**

**КПП получателя: 611201001**

**Счет: 03100643000000015800**

**Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Зимовниковского сельского поселения л/с 04583141080)**

**ОКТМО: 60619417,**

## **КБК: 951 1 14 02053 10 0000 410 с обязательным указанием ИНН плательщика.**

**Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от\_\_\_№\_\_\_.**

**Налог на добавленную стоимость.**

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) сделки по реализации имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации, облагаются НДС. Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном НК РФ и договором купли-продажи.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией.**

Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru, официальном сайте Администрации Зимовниковского сельского поселения <https://zimovnikovskoe.ru/torgi-i-auktsiony>, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно путем направления запроса по электронной почте продавца либо через личный кабинет на ЭП.

Начальник сектора имущественных и земельных отношений

Администрации Зимовниковского сельского поселения Н.Н. Кравцов