

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников земельных долей, земельного участка
кадастровый № 61:13:0600008:810, расположенного по адресу:
Ростовская область, Зимовниковский район, в границах ООО «Восточное».

29 апреля 2022 г.

п. Зимовники

Место проведения собрания: 347461, Ростовская область, Зимовниковский район, х. Ленинский, ул. Мира, 38в.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 13 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 14 ч. 00 мин.

Время открытия собрания: 14 час. 00 мин.

Время закрытия собрания: 15 час. 00 мин.

Сообщение о проведении Общего собрания собственников земельных долей, земельного участка кадастровый № 61:13:0600008:810, (далее земельный участок) расположенного по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, в границах ООО "Восточное", опубликовано в газете «Наше время» от 11 марта 2022 года № 90-92 (25882-25884).

Общее число участников долевой собственности: 71 человек;

Общее количество долей принадлежащих участникам : 140

Доли выражены единым способом, при этом 1 доля = 624,998 баллогектар, 20,132 гектаров.

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Для участия на общем собрании зарегистрировано 48 участников общей долевой собственности, (Приложение №1), что составляет 82,3 % от общего количества долей или 67,60 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. По показателю «число присутствующих на Общем собрании собственников» - кворум имеется. По показателю – владеющие более чем 50 процентами долей кворум имеется.

В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание открыл директор ООО «Восточное» Кубраков Юрий Иванович:

«Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 82,3 % от общего количества долей или 67,60 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок. Перед началом Общего собрания, нам необходимо решить процедурные вопросы.

Так как голосование будет осуществляться поднятием рук во избежание недоразумения в будущем, для подсчета голосов предлагаю избрать Счетную комиссию. Предлагаю Председателем счетной комиссии избрать Пушкареву Нину Васильевну. Членами Счетной комиссии: Пушкареву Наталью Анатольевну, Кубракову Елену Владимировну.

Голосовали:

«ЗА»- 48 голосов, что составляет 100% от общего числа, присутствующих на Общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа, присутствующих на Общем собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа, присутствующих на Общем собрании.

Решили: Избрать Счетную комиссию следующим составом: Председатель счетной комиссии Пушкарёва Нина Васильевна. Члены Счетной комиссии: Пушкарёва Наталья Анатольевна, Кубракова Елена Владимировна.

В соответствии с законом, представитель органа местного самоуправления председательствует на Общем собрании собственников. Однако, Общее собрание вправе переизбрать Председателя Общего собрания. В связи с этим предлагаю свою кандидатуру. Прошу проголосовать путем поднятия рук за кандидатуру Председателя Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА»- 48 голосов, что составляет 100% от общего числа, присутствующих на Общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа, присутствующих на Общем собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа, присутствующих на Общем собрании.

Решили: Избрать Председателем Общего собрания Кубракова Юрия Ивановича.

Председатель Общего собрания:

«Спасибо за оказанное доверие. Предлагаю завершить процедурные вопросы. Нам необходимо избрать секретаря Общего собрания. Предлагаю Вам кандидатуру Кубраковой Елены Владимировны.

Голосовали:

«ЗА»- 48 голосов, что составляет 100% от общего числа, присутствующих на Общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа, присутствующих на Общем собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа, присутствующих на Общем собрании.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания Кубракову Елену Владимировну.

- Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти непосредственно к собранию.

Мы сегодня собрались, для того чтобы решить, как мы будем распоряжаться своими долями и земельным участком в целом. Для этого в газете «Наше Время» было опубликовано извещение о проведении Общего собрания. Для принятия решения была сформирована

Повестка дня собрания:

1. О передаче земельного участка, находящегося в долевой собственности, кадастровый № 61:13:0600008:810, в аренду ООО «Восточное» и согласовании условий аренды и содержания договора аренды.
2. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка, кадастровой №61:13:0600008:810, без доверенности действовать при подписании актов приема-передачи данного земельного участка по договорам аренды, заключенным ранее с ООО «Восточное».
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности земельного участка, кадастровый № 61:13:0600008:810, без доверенности действовать при заключении договоров аренды данного земельного участка с ООО «Восточное».
4. Иное.

Предлагаю перейти к обсуждению вопросов повестки дня.

Вопрос повестки дня №1

Основные положения выступлений и имена выступавших лиц по первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Общего собрания Кубраков Ю.И., который предложил заключить собственникам новый договор аренды с ООО «Восточное» на срок 10 (десять) лет на условии выплаты арендной платы за одну земельную долю 5 тонн 500 кг. фуражного зерна, и согласовать следующее содержание договора аренды:

«1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели сдают, а Арендатор принимает в аренду для производства сельскохозяйственной продукции, земельный участок, кадастровый № 61:13:0600008:810, площадью 28308000 кв. м, находящийся по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, в границах ООО "Восточное". Передаваемый в аренду земельный участок обременений и других ограничений со стороны третьих лиц не имеет.

1.2. Настоящий Договор заключен на срок 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

1.3. По истечении срока действия Договор по соглашению сторон может быть перезаключен вновь или продлен на новый срок такой же продолжительности, если стороны не уведомят друг друга не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора в письменной форме о своих намерениях - изменить условия Договора, или расторгнуть Договор.

1.4. Принадлежность доли на часть указанного земельного участка Арендодателем подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав собственности на недвижимое имущество.

1.5. При перемене лиц на стороне Арендодателя, связанной с переходом доли на землю по наследству или вследствие совершенных сделок с долей на земельный участок, а также при досрочном выходе из настоящего договора, договор сохраняет свое действие до окончания срока действия договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. По настоящему Договору устанавливается следующая арендная плата (в расчете на 1 долю в праве общей собственности) в натуральном выражении:

№ п. п.	Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуральной форме	Сроки выплаты
1.	Зерно фуражное	5500 кг	После уборки урожая до 1 октября текущего года

По желанию Арендодателя ежегодный вид платежа в натуральной форме может быть произведен, в том числе, сеном и/или соломой. При этом, количество выдаваемого фуражного зерна уменьшается на величину равнозначную по стоимости, на момент расчета, сено и/или соломе, учитывая следующие максимальные количества выдаваемого сена и/или соломы и предельные сроки подачи заявки на их получение:

№ п. п.	Вид арендной платы	Максимальное количество выдаваемого сена и/или соломы	Предельные сроки подачи заявки
1.	Солома	1000 кг	1 июля текущего года
2.	Сено	1000 кг	1 мая текущего года

При размере доли, меньшем или большем 1 доли в праве общей собственности, арендная плата соответственно пропорционально уменьшается или увеличивается от базовой.

2.2. Конкретные сроки выдачи продукции устанавливаются Арендатором, о чем Арендодатель извещается предварительно. Арендная плата в натуральном выражении (зерно, сено, солома) может быть выплачена Арендодателю и в денежном выражении или предоставлена в виде различных услуг на сумму среднерыночной стоимости с/х продукции на момент расчетов. По соглашению сторон, вид выдаваемой в качестве арендной платы продукции может быть заменен другим видом выдаваемой продукции, исходя из равнозначной стоимости.

2.3. Налог на землю, налог на доходы физических лиц уплачиваются согласно законодательству Российской Федерации.

2.4. Получение арендной платы производится Арендодателем на складе Арендатора, расположенном по адресу: 347461, Ростовская область, Зимовниковский район, х. Ленинский, ул. Мира 38 в.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации для производства сельскохозяйственной продукции;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка имеет преимущественное право на пролонгацию Договора аренды на новый срок или заключение нового Договора аренды;

- в течение действия Договора аренды земельного участка имеет преимущественное право на приобретение земельных долей перед третьими лицами при их продаже по предложенной Арендодателем цене;
- производить за свой счет улучшение земель с учетом экологических требований;
- Арендатор вправе передавать части арендуемого земельного участка в субаренду для строительства инфраструктурных объектов (газопроводы, нефтепроводы, линии электропередач).

3.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно вносить арендные платежи за аренду земельного участка, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- использовать арендованный земельный участок только для производства с/х продукции и производить улучшение земель разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- соблюдать, при использовании земельного участка, требования земельного законодательства Российской Федерации, не допускать загрязнения, ухудшения плодородия земли;
- не нарушать права других землепользователей;
- по истечении действия Договора вернуть земельный участок Арендодателям в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- вносить по согласию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- получать от Арендатора достоверную информацию об использовании земли и ее состоянии;
- требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора;
- при выходе из общей долевой собственности выделять в натуре земельный участок, соответствующий размеру, подтверждаемому выпиской из Единого государственного реестра права собственности на недвижимое имущество.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего Договора или права выкупа земельных долей при прочих равных условиях перед третьими лицами;
- содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- использование земельного участка производится не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земли, определенной пунктом 1.1. настоящего Договора;
- если по истечении установленного Договором срока платежа, Арендатор не вносит арендную плату;
- по другим основаниям предусмотренным Земельным кодексом РФ и Гражданским кодексом РФ.

7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если Арендодатель не предоставляет земельную долю в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользованию в соответствии с условиями Договора или назначением имущества.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Досрочное расторжение Договора возможно:

- по обоюдному согласию сторон - в любое время;
- по инициативе одной из сторон - по решению суда.

8.2. Арендатор освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение договорных обязательств, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: землетрясения, пожары, наводнения, град, засуха.

8.3. Изменение условий Договора до истечения срока допускается по соглашению сторон, но до начала весенне-летних работ или после окончания уборки урожая. Изменения и дополнения к настоящему Договору приобретают юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и зарегистрированы в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. Выход Арендодателя из Договора в одностороннем порядке возможен по решению суда.

8.5. Во всем ином, что не отражено в настоящем Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны договорились считать настоящий Договор имеющим силу передаточного акта.

9.2. Настоящий Договор составлен на русском языке, прошит, прошнурован и пронумерован на 3 (трех) листах формата А4, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй у представителя Арендодателей.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:»

Собственникам было предложено задавать вопросы. Вопросов не последовало. Собственникам предоставлено время для голосования.

Поставлено на голосование: Принять условия договора аренды и согласовать следующее содержание договора аренды:

«1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели сдают, а Арендатор принимает в аренду для производства сельскохозяйственной продукции, земельный участок, кадастровый № 61:13:0600008:810, площадью 28308000 кв. м, находящийся по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, в границах ООО "Восточное". Передаваемый в аренду земельный участок обременений и других ограничений со стороны третьих лиц не имеет.

1.2. Настоящий Договор заключен на срок 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

1.3. По истечении срока действия Договора по соглашению сторон может быть перезаключен вновь или продлен на новый срок такой же продолжительности, если стороны не уведомят друг друга не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора в письменной форме о своих намерениях - изменить условия Договора, или расторгнуть Договор.

1.4. Принадлежность доли на часть указанного земельного участка Арендодателем подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав собственности на недвижимое имущество.

1.5. При перемене лиц на стороне Арендодателя, связанной с переходом доли на землю по наследству или вследствие совершенных сделок с долей на земельный участок, а также при досрочном выходе из настоящего договора, договор сохраняет свое действие до окончания срока действия договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. По настоящему Договору устанавливается следующая арендная плата (в расчете на 1 долю в праве общей собственности) в натуральном выражении:

№ п. п.	Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуральной форме	Сроки выплаты
1.	Зерно фуражное	5500 кг	После уборки урожая до 1 октября текущего года

По желанию Арендодателя ежегодный вид платежа в натуральной форме может быть произведен, в том числе, сеном и/или соломой. При этом, количество выдаваемого фуражного зерна уменьшается на величину равнозначную по стоимости, на момент расчета, сено и/или соломе, учитывая следующие максимальные количества выдаваемого сена и/или соломы и предельные сроки подачи заявки на их получение:

№ п. п.	Вид арендной платы	Максимальное количество выдаваемого сена и/или соломы	Предельные сроки подачи заявки
1.	Солома	1000 кг	1 июля текущего года
2.	Сено	1000 кг	1 мая текущего года

При размере доли, меньшем или большем 1 доли в праве общей собственности, арендная плата соответственно пропорционально уменьшается или увеличивается от базовой.

2.2. Конкретные сроки выдачи продукции устанавливаются Арендатором, о чем Арендодатель извещается предварительно. Арендная плата в натуральном выражении (зерно, сено, солома) может быть выплачена Арендодателю и в денежном выражении или предоставлена в виде различных услуг на сумму среднерыночной стоимости с/х продукции на момент расчетов. По соглашению сторон, вид выдаваемой в качестве арендной платы продукции может быть заменен другим видом выдаваемой продукции, исходя из равнозначной стоимости.

2.3. Налог на землю, налог на доходы физических лиц уплачиваются согласно законодательству Российской Федерации.

2.4. Получение арендной платы производится Арендодателем на складе Арендатора, расположенном по адресу: 347461, Ростовская область, Зимовниковский район, х. Ленинский, ул. Мира 38 в.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации для производства сельскохозяйственной продукции;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка имеет преимущественное право на пролонгацию Договора аренды на новый срок или заключение нового Договора аренды;
- в течение действия Договора аренды земельного участка имеет преимущественное право на приобретение земельных долей перед третьими лицами при их продаже по предложенной Арендодателем цене;
- производить за свой счет улучшение земель с учетом экологических требований;
- Арендатор вправе передавать части арендуемого земельного участка в субаренду для строительства инфраструктурных объектов (газопроводы, нефтепроводы, линии электропередач).

3.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно вносить арендные платежи за аренду земельного участка, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- использовать арендованный земельный участок только для производства с/х продукции и производить улучшение земель разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- соблюдать, при использовании земельного участка, требования земельного законодательства Российской Федерации, не допускать загрязнения, ухудшения плодородия земли;
- не нарушать права других землепользователей;
- по истечении действия Договора возвратить земельный участок Арендодателям в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- вносить по согласию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- получать от Арендатора достоверную информацию об использовании земли и ее состоянии;
- требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора;
- при выходе из общей долевой собственности выделять в натуре земельный участок, соответствующий размеру, подтверждаемому выпиской из Единого государственного реестра права собственности на недвижимое имущество.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего Договора или права выкупа земельных долей при прочих равных условиях перед третьими лицами;
- содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- использование земельного участка производится не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земли, определенной пунктом 1.1. настоящего Договора;
- если по истечении установленного Договором срока платежа, Арендатор не вносит арендную плату;
- по другим основаниям предусмотренным Земельным кодексом РФ и Гражданским кодексом РФ.

7.2. **Арендатор** вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если **Арендодатель** не предоставляет земельную долю в пользование **Арендатору**, либо создает препятствия пользованию в соответствии с условиями Договора или назначением имущества.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Досрочное расторжение Договора возможно:

- по обоюдному согласию сторон - в любое время;
- по инициативе одной из сторон - по решению суда.

8.2. **Арендатор** освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение договорных обязательств, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: землетрясения, пожары, наводнения, град, засуха.

8.3. Изменение условий Договора до истечения срока допускается по соглашению сторон, но до начала весенне-полевых работ или после окончания уборки урожая. Изменения и дополнения к настоящему Договору приобретают юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и зарегистрированы в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. Выход Арендодателя из Договора в одностороннем порядке возможен по решению суда.

8.5. Во всем ином, что не отражено в настоящем Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны договорились считать настоящий Договор имеющим силу передаточного акта.

9.2. Настоящий Договор составлен на русском языке, прошит, пронумерован и пронумерован на 3 (трех) листах формата А4, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй у представителя Арендодателей.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:»

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня Общего собрания:

Голосовали:

«ЗА»- 48 голосов, что составляет 100% от общего числа, присутствующих на Общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа, присутствующих на Общем собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа, присутствующих на Общем собрании.

По итогам голосования принято следующее решение: Принять условия договора аренды и согласовать следующее содержание договора аренды:

«1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатели** сдают, а **Арендатор** принимает в аренду для производства сельскохозяйственной продукции, земельный участок, кадастровый № 61:13:0600008:810, площадью 28308000 кв. м, находящийся по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, в границах ООО "Восточное". Передаваемый в аренду земельный участок обременений и других ограничений со стороны третьих лиц не имеет.

1.2. Настоящий Договор заключен на срок 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

1.3. По истечении срока действия Договора по соглашению сторон может быть перезаключен вновь или продлен на новый срок такой же продолжительности, если стороны не уведомят друг друга не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора в письменной форме о своих намерениях - изменить условия Договора, или расторгнуть Договор.

1.4. Принадлежность доли на часть указанного земельного участка Арендодателем подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав собственности на недвижимое имущество.

1.5. При перемене лиц на стороне Арендодателя, связанной с переходом доли на землю по наследству или вследствие совершенных сделок с долей на земельный участок, а также при досрочном выходе из настоящего договора, договор сохраняет свое действие до окончания срока действия договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. По настоящему Договору устанавливается следующая арендная плата (в расчете на 1 долю в праве общей собственности) в натуральном выражении:

№ п. п.	Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуральной форме	Сроки выплаты
1.	Зерно фуражное	5500 кг	После уборки урожая до 1 октября текущего года

По желанию Арендодателя ежегодный вид платежа в натуральной форме может быть произведен, в том числе, сеном и/или соломой. При этом, количество выдаваемого фуражного зерна уменьшается на величину равнозначную по стоимости, на момент расчета, сено и/или соломе, учитывая следующие максимальные количества выдаваемого сена и/или соломы и предельные сроки подачи заявки на их получение:

№ п. п.	Вид арендной платы	Максимальное количество выдаваемого сена и/или соломы	Предельные сроки подачи заявки
1.	Солома	1000 кг	1 июля текущего года
2.	Сено	1000 кг	1 мая текущего года

При размере доли, меньшем или большем 1 доли в праве общей собственности, арендная плата соответственно пропорционально уменьшается или увеличивается от базовой.

2.2. Конкретные сроки выдачи продукции устанавливаются **Арендатором**, о чем **Арендодатель** извещается предварительно. Арендная плата в натуральном выражении (зерно, сено, солома) может быть выплачена Арендодателю и в денежном выражении или предоставлена в виде различных услуг на сумму среднерыночной стоимости с/х продукции на момент расчетов. По соглашению сторон, вид выдаваемой в качестве арендной платы продукции может быть заменен другим видом выдаваемой продукции, исходя из равнозначной стоимости.

2.3. Налог на землю, налог на доходы физических лиц уплачиваются согласно законодательству Российской Федерации.

2.4. Получение арендной платы производится Арендодателем на складе Арендатора, расположенном по адресу: 347461, Ростовская область, Зимовниковский район, х. Ленинский, ул. Мира 38 в.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации для производства сельскохозяйственной продукции;
- по истечении срока Договора аренды земельного участка имеет преимущественное право на пролонгацию Договора аренды на новый срок или заключение нового Договора аренды;
- в течение действия Договора аренды земельного участка имеет преимущественное право на приобретение земельных долей перед третьими лицами при их продаже по предложенной Арендодателем цене;
- производить за свой счет улучшение земель с учетом экологических требований;
- Арендатор вправе передавать части арендуемого земельного участка в субаренду для строительства инфраструктурных объектов (газопроводы, нефтепроводы, линии электропередач).

3.2. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно вносить арендные платежи за аренду земельного участка, установленные разделом 2 настоящего Договора;
- использовать арендованный земельный участок только для производства с/х продукции и производить улучшение земель разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- соблюдать, при использовании земельного участка, требования земельного законодательства Российской Федерации, не допускать загрязнения, ухудшения плодородия земли;
- не нарушать права других землепользователей;
- по истечении действия Договора вернуть земельный участок **Арендодателям** в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель **Арендатором**;
- вносить по согласию с **Арендатором** в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- получать от **Арендатора** достоверную информацию об использовании земли и ее состоянии;
- требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора;
- обращаться в суд по вопросам нарушения **Арендатором** условий настоящего Договора;
- при выходе из общей долевой собственности выделять в натуре земельный участок, соответствующий размеру, подтверждаемому выпиской из Единого государственного реестра права собственности на недвижимое имущество.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- обеспечить возможность реализации **Арендатором** преимущественного права на продление настоящего Договора или права выкупа земельных долей при прочих равных условиях перед третьими лицами;
- содействовать по заявкам **Арендатора** выполнению необходимых работ по землеустройству;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

- использование земельного участка производится не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земли, определенной пунктом 1.1. настоящего Договора;
- если по истечении установленного Договором срока платежа, Арендатор не вносит арендную плату;
- по другим основаниям предусмотренным Земельным кодексом РФ и Гражданским кодексом РФ.

7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если Арендодатель не предоставляет земельную долю в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользованию в соответствии с условиями Договора или назначением имущества.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Досрочное расторжение Договора возможно:

- по обоюдному согласию сторон - в любое время;
- по инициативе одной из сторон - по решению суда.

8.2. Арендатор освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение договорных обязательств, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: землетрясения, пожары, наводнения, град, засуха.

8.3. Изменение условий Договора до истечения срока допускается по соглашению сторон, но до начала весенне-полевых работ или после окончания уборки урожая. Изменения и дополнения к настоящему Договору приобретают юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и зарегистрированы в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. Выход Арендодателя из Договора в одностороннем порядке возможен по решению суда.

8.5. Во всем ином, что не отражено в настоящем Договоре, стороны руководствуются законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны договорились считать настоящий Договор имеющим силу передаточного акта.

9.2. Настоящий Договор составлен на русском языке, прошит, прошнурован и пронумерован на 3 (трех) листах формата А4, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй у представителя Арендодателей.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:»

Вопрос повестки дня №2

Основные положения выступлений и имена выступавших лиц по второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Общего собрания Кубраков Ю.И., который доложил, что в соответствии с требованием органов юстиции необходимо погасить регистрационную запись о предыдущих договорах аренды, это делается путем подписания актов приема-передачи земельного участка и соглашений о расторжении предыдущих договоров аренды. В настоящее время в отношении земельного участка, кадастровый № 61:13:0600008:810 действуют договоры:

№ Договора	Регистрационный номер	Дата регистрации договора
б/н	61-61-16/015/2012-165	27.08.2012
б/н	61-61/016-61/016/001/2015-405/1	02.03.2015
б/н	61-61-16/009/2014-78	18.02.2014
б/н	61-61-16/015/2012-162	27.08.2012
б/н	61-61-16/015/2012-163	27.08.2012
б/н	61-61-16/015/2012-164	27.08.2012
1	61-61-16/012/2012-195	18.06.2012
2	61-61-16/012/2012-458	21.06.2012
3	61-61-16/012/2012-302	21.06.2012
4	61-61-16/013/2012-353	23.07.2012
6	61-61-16/019/2012-70	09.10.2012
7	61-61-16/019/2012-256	19.10.2012
8	61-61-16/020/2012-71	30.10.2012
9	61-61-16/009/2014-76	18.02.2014
10	61-61-16/009/2014-77	18.02.2014

предлагаю, для их погашения уполномочить от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при подписании соглашений о расторжении договоров аренды и актов приема-передачи земельного участка, заключенных ранее с ООО «Восточное» - Чикурину Нину Александровну, паспорт гражданина РФ: 60 01 805758, код подразделения 612-041, выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области, 14.12.2001 года, со сроком полномочий 3 (три) года.

Поставлено на голосование: уполномочить от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при подписании соглашений о расторжении договоров аренды и актов приема-передачи земельного участка, заключенных ранее с ООО «Восточное» - Чикурину Нину Александровну, паспорт гражданина РФ: 60 01 805758, код подразделения 612-041, выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области, 14.12.2001 года, со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственникам было предложено задавать вопросы. Вопросов не последовало. Собственникам предоставлено время для голосования.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня Общего собрания:

Голосовали:

«ЗА»- 48 голосов, что составляет 100% от общего числа, присутствующих на Общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа, присутствующих на Общем собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа, присутствующих на Общем собрании.

По итогам голосования принято следующее решение: уполномочить от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при подписании соглашений о расторжении договоров аренды и актов приема-передачи земельного участка, заключенных ранее с ООО «Восточное» - Чикурину Нину Александровну, паспорт гражданина РФ: 60 01 805758, код подразделения 612-041, выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области, 14.12.2001 года, со сроком полномочий 3 (три) года.

Вопрос повестки дня №3

Основные положения выступлений и имена выступавших лиц по третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу повестки дня выступил Председатель Общего собрания Кубраков Ю.И., который доложил о том, что в соответствии со ст.14 федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности должны провести собрание, на котором поставили бы на повестку дня вопрос о передаче земельного участка в аренду, и избрали уполномоченное лицо на совершение государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договоры аренды данного земельного участка. Предлагаю, уполномочить от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при заключении договоров аренды земельного участка с ООО «Восточное» - Чикурину Нину Александровну, паспорт гражданина РФ: 60 01 805758, код подразделения 612-041, выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области, 14.12.2001 года, со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственникам было предложено задавать вопросы. Вопросов не последовало. Собственникам предоставлено время для голосования.

Поставлено на голосование: уполномочить от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при заключении договоров аренды земельного участка с ООО «Восточное» - Чикурину Нину Александровну, паспорт гражданина РФ: 60 01 805758, код подразделения 612-041, выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области, 14.12.2001 года, со сроком полномочий 3 (три) года.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:

Голосовали:

«ЗА»- 48 голосов, что составляет 100% от общего числа, присутствующих на Общем собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа, присутствующих на Общем собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа, присутствующих на Общем собрании.

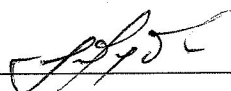
По итогам голосования принято следующее решение: уполномочить от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при заключении договоров аренды земельного участка с ООО «Восточное» - Чикурину Нину Александровну, паспорт гражданина РФ: 60 01 805758, код подразделения 612-041, выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области, 14.12.2001 года, со сроком полномочий 3 (три) года..

Вопрос повестки дня №4

По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель Общего собрания Кубраков Ю.И., который предложил задавать вопросы. Вопросов не последовало.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом Общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации Ленинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области. Всем спасибо за участие!

Председатель
Общего собрания



Кубраков Юрий Иванович

Секретарь
Общего собрания



Кубракова Елена Владимировна

Представитель органа
местного самоуправления



Фурсова Ольга Игоревна
(Глава Администрации Ленинского
сельского поселения).

Приложение № 1 к Протоколу № 1 Общего собрания собственников земельных долей, земельного участка КН 61:13:0600008:159, расположенного по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, в границах ООО «Восточное» от 29 апреля 2022 г.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника земельной доли	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Размер доли,	Процент от общего количества долей	Данные паспорта Адрес места жительства	Подпись собственника земельной доли
1	Абдиева Заура Хамдеевна	Долевая собственность, № 61-61-16/001/2012-395 от 21.02.2012	624,998 баллогект; 20,132 гектаров	0,7	60 08 150063 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в поселке Зимовники 14.04.2008 г. Ростовская обл, Зимовниковский р-н, х. Ленинский, ул. Мира, 159	
2	ООО «Восточное»	Долевая собственность, № 61:13:0600008:810-61/192/2021-156 от 20.12.2021; № 61:13:0600008:810-61/192/2021-154 от 14.09.2021; № 61:13:0600008:810-61/192/2021-152 от 30.04.2021; № 61:13:0600008:810-61/192/2020-150 от 05.11.2020; № 61:13:0600008:810-61/009/2020-144 от 25.09.2020; № 61:13:0600008:810-61/009/2020-140 от 16.09.2020; № 61:13:0600008:810-61/009/2020-136 от 11.09.2020; № 61:13:0600008:810-61/009/2020-132 от 03.09.2020; № 61:13:0600008:810-61/009/2020-117 от 25.03.2020; № 61:13:0600008:810-61/009/2020-111 от 25.02.2020; № 61:13:0600008:810-61/010/2019-107 от 05.11.2019; № 61:13:0600008:810-61/010/2019-99 от 27.09.2019; № 61:13:0600008:810-61/009/2019-95 от 25.06.2019; № 61:13:0600008:810-61/009/2019-91 от 24.04.2019; № 61:13:0600008:810-61/009/2019-86 от 04.03.2019; № 61:13:0600008:810-61/009/2019-81 от 28.02.2019; № 61:13:0600008:810-61/010/2018-77	20937,433 баллогект; 674,422 гектаров	32,5	ИНН 6112005696 КПП 611201001 Ростовская область, Зимовниковский район, х. Ленинский, ул. Мира, дом 38 «В»	

от 28.12.2018;
 № 61:13:0600008:810-61/009/2018-74
 от 14.11.2018;
 № 61:13:0600008:810-61/010/2018-71
 от 11.10.2018;
 № 61:13:0600008:810-61/010/2018-63
 от 17.09.2018;
 № 61:13:0600008:810-61/009/2018-60
 от 13.09.2018;
 № 61:13:0600008:810-61/010/2018-53
 от 02.07.2018;
 № 61:13:0600008:810-61/009/2018-49
 от 10.05.2018;
 № 61:13:0600008:810-61/009/2018-45
 от 17.01.2018;
 № 61:13:0600008:810-61/009/2017-33
 от 11.12.2017;
 № 61:13:0600008:810-61/009/2017-29
 от 02.11.2017;
 № 61:13:0600008:810-61/009/2017-25
 от 01.11.2017;
 № 61:13:0600008:810-61/009/2017-21
 от 12.10.2017;
 № 61:13:0600008:810-61/009/2017-17
 от 12.10.2017;
 № 61:13:0600008:810-61/009/2017-12
 от 14.08.2017;
 № 61:13:0600008:810-61/010/2017-7
 от 24.04.2017;
 № 61-61/016-61/016/001/2015-1588/2
 от 02.07.2015;
 № 61-61/016-61/016/001/2015-104/2
 от 02.02.2015;
 № 61-61/016-61/016/001/2015-102/2
 от 02.02.2015;

3 Кубраков Юрий
Иванович

Долевая собственность,
 № 61:13:0600008:810-61/009/2017-4
 от 20.04.2017;
 № 61:13:0600008:810-61/009/2017-2
 от 04.04.2017;
 № 61-61/016-61/016/003/2016-649/4
 от 06.04.2016;
 № 61-61/016-61/016/003/2016-646/4
 от 06.04.2016;
 № 61-61/016-61/016/003/2016-655/3

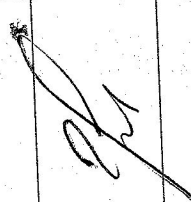
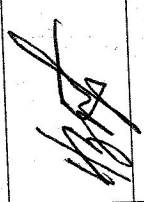
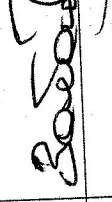
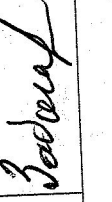
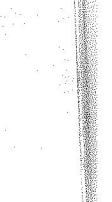
8500,048
баллоgek;
273,797
гектаров

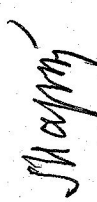
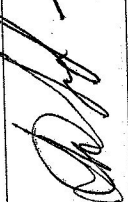
9,7

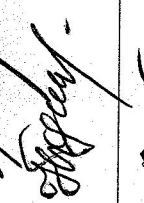
60 05 214585 выдан ОВД Зимовниковского
района Ростовской области 10.06.2005 г.
Ростовская область, Зимовниковский район, п.
Зимовники, ул. Круглякова, дом 2076

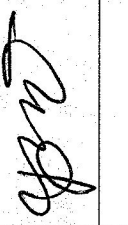
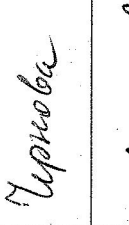
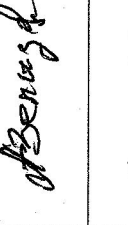
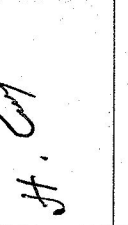
Л.Л.С.

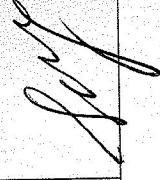
		от 06.04.2016; № 61-61/016-61/016/003/2016-657/3 от 06.04.2016; № 61-61/016-61/016/003/2016-658/3 от 06.04.2016; № 61-61/016-61/016/003/2016-659/2 от 06.04.2016; № 61-61-16/023/2012-5 от 19.12.2012; № 61-61-16/023/2012-3 от 19.12.2012; № 61-61-16/008/2012-291 от 26.04.2012; № 61-61-16/018/2011-61 от 28.11.2011; № 61-61-16/018/2011-59 от 28.11.2011; № 61-61-17/023/2008-92 от 18.07.2008							
4	Булавин Николай Ефимович	Долевая собственность, № 61-61-17/011/2008-327 от 14.04.2008	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 01 972616 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 26.12.2001 г. Ростовская обл, Зимовниковский р-н, п. Зимовники, пер. Богдановский, д. 11				
5	Балабекова Сармия Аббасовна	Долевая собственность, № 61-61-16/002/2011-144 от 18.02.2011	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 14 714247 выдан межрайонным отделом УФМС России по Ростовской обл в п. Зимовники 11.03.2015 г. Ростовская обл, Зимовниковский р- н, х. Ленинский, ул. Мира, д. 6				
6	Бупманов Федор Николаевич	Долевая собственность, № 61-61-16/016/2014-256 от 07.05.2014	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 08 090379 выдан межрайонным отделом УФМС России по Ростовской обл в п. Зимовники 07.11.2007 г. Ростовская обл, Зимовниковский р- н, п. Зимовники, ул. Железнодорожная, д. 75				
7	Бадиршаева Гулханим	Долевая собственность, № 61-61-17/040/2008-31 от 04.12.2008	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 03 335569 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 19.12.2002 г. Ростовская обл, Зимовниковский р, х. Ленинский, ул. Мира, д. 25				
8	Виршанов Юсуп	Долевая собственность, № 61-61-17/040/2008-30 от 04.12.2008	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 04 741653 выдан ОВД Зимовниковского района Ростовской области 17.12.2004 г. Ростовская область, Зимовниковский район, х. Камышев, ул. Энергетическая, д. 11				
9	Ващенко Александр Алексеевич	Долевая собственность, № 61-61-17/040/2008-26 от 04.12.2008	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 02 609191 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 24.04.2002 г. Ростовская обл, Зимовниковский р-н, п. Зимовники, ул. Круглякова, дом 222				
10	Варченко Ирина Николаевна	Долевая собственность, № 61-61-16/001/2012-320 от 21.02.2012	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 13 505662 выдан межрайонным отделом УФМС России по Ростовской обл в п. Зимовники 03.06.2014 г. Ростовская обл, Зимовниковский, Зимовники, ул Круглякова, 57				
11	Усманова Мехрибон Юсуповна	Долевая собственность, № 61-61-17/040/2008-28 от 04.12.2008	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 09 699355 выдан межрайонным отделом УФМС России по Ростовской обл в п. Зимовники 19.02.2010 г. Ростовская обл, Зимовниковский р-				

12	Вольвач Ирина Владимировна	Долевая собственность, № 61-61-17/040/2008-42 от 04.12.2008	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	п. п. Зимовники, ул. Горбацина, 12 60 11 967282 выдан межрайонным отделом УФМС России по Ростовской обл в п. Зимовники 28.06.2011 г. Ростовская обл, Зимовниковский р- н, п. Зимовники, ул. Восточная, дом 52, кв. 1	
13	Генералова Ольга Ивановна	Долевая собственность, № 61-61-16/001/2012-391 от 21.02.2012	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 18 342967 выдан ГУ МВД России по Ростовской обл 25.06.2018 г. Ростовская обл, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Круглякова, дом 27	
14	Гречко Александр Валентинович	Долевая собственность, № 61-61-16/017/2013-45 от 26.08.2013	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 12 293505 выдан межрайонным отделом УФМС России по Ростовской обл в п. Зимовники 14.03.2013 г. Ростовская обл, Зимовниковский р- н, п. Зимовники, ул. Ленина, дом 35	
15	Гусейнова Сааба Исмаиловна	Долевая собственность, № 61-61-16/002/2011-382 от 01.03.2011	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 05 764868 выдан ОВД Зимовниковского района Ростовской области 28.11.2006 г. Ростовская область, Зимовниковский район, х. Ленинский, ул. Мира, дом 4	
16	Нейрановская Ирина Владимировна	Долевая собственность, № 61-61-16/001/2012-392 от 21.02.2012	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 19 855883 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 30.04.2020 г. Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, пер. Лубашевский, дом 47	
17	Жалалов Рустам Биналиевич	Долевая собственность, № 61-61-17/040/2008-44 от 04.12.2008	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 04 062256 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 09.01.2004 г. Ростовская область, Зимовниковский район, х. Глубокий, ул. Садовая, дом 12	
18	Иванов Игорь Геннадьевич	Долевая собственность, № 61-61-17/040/2008-40 от 04.12.2008	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 14 714241 выдан межрайонным отделом УФМС России по Ростовской обл в п. Зимовники 10.03.2015 г. Ростовская обл, Зимовниковский р- н, п. Зимовники, ул. Цветочная, дом 2, кв. 13	
19	Кургузкина Алла Радионовна	Долевая собственность, № 61-61-16/002/2011-169 от 18.02.2011	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	1,1	60 21 703438 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 13.01.2022 г. Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Лесная, дом 11, кв. 2	
20	Зинов Николай Иванович	Долевая собственность, № 61-61-16/015/2013-70 от 22.07.2013; № 61-61-16/002/2011-171 от 18.02.2011	937,497 баллогек; 30,198 гектаров	0,7	60 18 343133 выдан ГУ МВД России по Ростовской обл 24.07.2018 г. Ростовская обл, Зимовниковский р-н, х. Ленинский, ул. Мира, 66	
21	Забайрачный Геннадий Васильевич	Долевая собственность, № 61-61-16/013/2013-664 от 05.12.2013	621 баллогек; 20 гектаров	0,7	60 02 281257 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 06.02.2002 г. Ростовская обл, Зимовниковский рн, х. Ленинский, ул. Мира, д 66	
22	Забайрачная Анна Пантелеевна	Долевая собственность, № 61-61-16/002/2011-369 от 01.03.2011	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7		

34	Луценко Татьяна Николаевна	Долевая собственность, № 61-61-16/016/2011-118 от 07.11.2011	гектаров 624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	пер. Строительный, дом 45, кв. 2 60 04 156415 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 26.05.2004 г. Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Октябрьская, дом 226, кв. 13	
35	Луценко Татьяна Васильевна	Долевая собственность, № 61-61-016-61/009/025/2015-250/3 от 07.07.2015	гектаров 624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 05 673305 выдан ОМ-2 УВД города Волгограда Ростовской области 24.07.2006 г. Ростовская обл, г. Волгодонск, бул. Великой Победы, д 30, кв. 2	
36	Лазарева Татьяна Ивановна	Долевая собственность, № 61-61-16/015/2013-73 от 22.07.2013; № 61-61-16/015/2013-71 от 22.07.2013; № 61-61-16/001/2012-319 от 21.02.2012	гектаров 1249,996 баллогек; 40,264 гектаров	1,4	60 03 683694 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 30.10.2003 г. Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Скибы, дом 244	
37	Лодянов Петр Викторович	Долевая собственность, № 61-61-16/002/2011-376 от 01.03.2011	гектаров 624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 09 576119 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в п. Зимовники 03.09.2009 г. Ростовская обл, Зимовниковский, п. Зимовники, пер. Братский, 39	
38	Лазаренко Лидия Алексеевна	Долевая собственность, № 61-61-16/001/2012-389 от 21.02.2012	гектаров 624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 17 260360 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 03.04.2018 г. Ростовская обл, Зимовниковский, Зимовники, пер. Горбцова, 32	
39	Абузярова Валентина Ариязовна	Долевая собственность, № 61-61-16/001/2012-318 от 21.02.2012	гектаров 624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 14 667547 выдан отделом УФМС России по Ростовской области в Первомайском р-не г. Ростова-на-Дону 24.11.2014 г. Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пер. Днепропетровский, д 115, кв. 125	
40	Мариич Лилия Викторовна	Долевая собственность, № 61-61-16/002/2011-367 от 01.03.2011	гектаров 624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 08 256436 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в п. Зимовники 16.07.2008 г. Ростовская обл, Зимовниковский, Зимовники, пер. Спортивный, 1	
41	Третьякова Оксана Дмитриевна	Долевая собственность, № 61-61-16/011/2013-497 от 01.07.2013	гектаров 624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	67 22 040267 выдан УМВД России по Ханты-Мансийскому округу-Югре 07.02.2022 п. Хулмисунт, микрорайон №2, д.12-а, кв15	
42	Мирошников Геннадий Иванович	Долевая собственность, № 61-61-16/002/2011-365 от 01.03.2011	гектаров 624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 21 164356 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 15.01.2021 г. Ростовская обл, Зимовниковский, п. Зимовники, ул. Иванова, д 41	
43	Матузко Таисия Николаевна	Долевая собственность, № 61-61-16/002/2011-375 от 01.03.2011	гектаров 624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 05 368671 выдан ОВД Зимовниковского района Ростовской области 22.06.2005 г. Ростовская обл, Зимовниковский, п. Зимовники, ул. Дзержинского, дом 182	
44	Матузко Владимир Андреевич	Долевая собственность, № 61-61-16/002/2011-142 от 18.02.2011	гектаров 624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 01 973030 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 04.01.2002 г. Ростовская обл, Зимовниковский, Зимовники, ул. Элеваторная, 43	

45	Матузко Елена Васильевна	Долевая собственность, № 61-61-16/002/2011-371 от 01.03.2011	624,998 баллогект; 20,132 гектаров	0,7	60 05 765007 выдан ОВД Зимовниковского р-на Ростовской обл 07.12.2006 г. Ростовская обл, Зимовниковский, Зимовники, Элеваторная, 43	
46	Ляпенко Александра Аристарховна	Долевая собственность, № 61-61/016-61/016/002/2015-2393/4 от 25.11.2015	624,998 баллогект; 20,132 гектаров	0,7	60 02 609165 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 24.04.2002 г. Ростовская обл, Зимовниковский, п. Зимовники, Восточная, 11	
47	Недоноско Василий Васильевич	Долевая собственность, № 61-61-16/002/2011-174 от 18.02.2011	624,998 баллогект; 20,132 гектаров	0,7	60 02 281665 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 14.02.2002 г. Ростовская обл, Зимовниковский, п. Зимовники, ул. Скибы, 242	
48	Пушкарева Нина Васильевна	Долевая собственность, № 61-61-16/002/2011-366 от 01.03.2011	624,998 баллогект; 20,132 гектаров	0,7	60 08 008840 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в поселке Зимовники 27.08.2007 г. Ростовская обл, Зимовниковский, п. Зимовники, Восточная, 23	
49	Пушкарева Наталья Анатольевна	Долевая собственность, № 61-61-16/013/2011-433 от 05.10.2011; № 61-61-16/013/2011-432 от 05.10.2011	1249,996 баллогект; 40,264 гектаров	1,4	60 12 293274 выдан межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в п. Зимовники 31.01.2013 г. Ростовская обл, Зимовниковский, п. Зимовники, Восточная, 54а	
50	Оголева Галина Васильевна	Долевая собственность, № 61-13:0600008:810-61/009/2020-124 от 18.06.2020	624,998 баллогект; 20,132 гектаров	0,7	60 05 096203 выдан ОВД Зимовниковского р-на Ростовской обл 09.03.2005 г. Ростовская обл, Зимовниковский, п. Зимовники, пер. Третьяковский, 60	
51	Киселев Анатолий Дмитриевич	Долевая собственность, № 61-61-16/002/2011-143 от 18.02.2011	624,998 баллогект; 20,132 гектаров	0,7	60 03 113931 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 01.11.2002 г. Ростовская обл, Зимовниковский, х. Ленинский, ул. Мира, дом 60	
52	Пилипенко Нина Васильевна	Долевая собственность, № 61-61-16/016/2011-147 от 07.11.2011; № 61-61-16/016/2011-146 от 07.11.2011	1249,996 баллогект; 40,264 гектаров	1,4	60 01 973001 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 04.01.2002 г. Ростовская область, Зимовниковский район, п. Зимовники, ул. Дзержинского, дом 139	
53	Рудаков Николай Васильевич	Долевая собственность, № 61-61-16/013/2011-42 от 19.09.2011	624,998 баллогект; 20,132 гектаров	0,7	60 02 713110 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 31.05.2002 г. Ростовская обл, Зимовниковский р, п. Зимовники, ул. Рабочая, 88	
54	Рымыгина Татьяна Герасимовна	Долевая собственность, № 61-61-16/013/2010-71 от 14.09.2010	624,998 баллогект; 20,132 гектаров	0,7		
55	Ступникова Таиса Петровна	Долевая собственность, № 61:13:0600008:810-61/009/2018-40 от 15.01.2018; № 61:13:0600008:810-61/009/2018-38 от 15.01.2018	1249,996 баллогект; 40,264 гектаров	1,4	60 02 540729 выдан ОВД Пролетарского района г. Ростова-на-Дону 10.04.2002 г. Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 30-я линия, дом 16, кв. 1	

56	Ситникова Людмила Германовна	Долевая собственность, № 61-61-16/021/2012-366 от 04.12.2012	624,998 баллоgek; 20,132 гектаров	0,7	60 03 336585 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской обл 11.01.2003 г. Ростовская обл, Зимовниковский, п. Зимовники, пер. Третьяковский, 103а, кв. 2	
57	Кулишенко Валентина Филипповна	Долевая собственность, № 61-61-16/020/2012-333 от 14.11.2012	624,998 баллоgek; 20,132 гектаров	0,7	60 03 579828 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской обл 18.04.2003 г. Ростовская обл, Зимовниковский р, п. Зимовники, ул. Терновая, 7	
58	Ягченко Надежда Владимировна	Долевая собственность, № 61-61-16/002/2011-168 от 18.02.2011	624,998 баллоgek; 20,132 гектаров	0,7	60 03 335150 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 11.12.2002 г. Ростовская область, Зимовниковский район, х. Ленинский, ул. Мира, дом 90, кв. 2	
59	Ялышко Раиса Ивановна	Долевая собственность, № 61-61-16/014/2011-198 от 14.10.2011	624,998 баллоgek; 20,132 гектаров	0,7	60 03 683522 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской обл 23.10.2003 г. Ростовская обл, Зимовниковский, п. Зимовники, ул. Звёздная, 19	
60	Фазлитдинова Замира Мусаевна	Долевая собственность, № 61:13:0600008:810-61/192/2020-147 от 29.10.2020; № 61-61-16/002/2011-368 от 01.03.2011	1041,663 баллоgek; 33,553 гектаров	1,2	60 16 997755 выдан межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в поселке Зимовники 12.09.2016 г. Ростовская обл, Зимовниковский рн, х. Ленинский, ул. Мира, 58	
61	Фазлитдинов Зафар Закирович	Долевая собственность, № 61:13:0600008:810-61/192/2020-148 от 29.10.2020	208,333 баллоgek; 6,711 гектаров	0,2	Свидетельство о рождении серия II-АН № 671400 от 06.05.2008 г. Ростовская область, Зимовниковский рн, х. Ленинский, ул. Мира, 58	
62	Хижняк Анатолий Николаевич	Долевая собственность, № 61-61-16/010/2011-70 от 05.07.2011	624,998 баллоgek; 20,132 гектаров	0,7	60 02 281264 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 06.02.2002 г. Ростовская обл, Зимовниковский, п. Зимовники, ул. Дружбы, 70	
63	Чернова Галина Пантелеевна	Долевая собственность, № 61-61-16/002/2011-173 от 18.02.2011	624,998 баллоgek; 20,132 гектаров	0,7	60 12 183274 выдан межрайонным отделом УФМС России по Ростовской обл в п. Зимовники 08.06.2012 г. Ростовская обл, Зимовниковский рн, х. Ленинский, ул. Мира, дом 44	
64	Хлызов Андрей Валентинович	Долевая собственность, № 61-61-16/016/2011-244 от 10.11.2011	624,998 баллоgek; 20,132 гектаров	0,7	60 08 362760 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской обл в п. Зимовники 12.12.2008 г. Ростовская обл, Зимовниковский рн, х. Ленинский, ул. Мира, 137	
65	Юндина Алла Борисовна	Долевая собственность, № 61-61-17/031/2008-324 от 03.10.2008	624,998 баллоgek; 20,132 гектаров	0,7	60 02 688749 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской обл 21.05.2002 г. Ростовская обл, Зимовниковский, Зимовники, Дорожная, 15, кв. 6	
66	Чикурина Нина Александровна	Долевая собственность, № 61-61-16/006/2014-31 от 28.01.2014; № 61-61-16/017/2013-758 от 23.12.2013; № 61-61-17/040/2008-25 от 04.12.2008	1874,994 баллоgek; 60,396 гектаров	2,1	60 01 805758 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 14.12.2001 г. Ростовская область, Зимовниковский район, х. Ленинский, ул. Мира, дом 50	
67	Чикурина Лидия	Долевая собственность,	1874,994	2,1	60 01 805789 выдан Зимовниковским РОВД	

	Васильевна	№ 61-61-16/012/2014-535 от 15.04.2014; № 61-61-17/040/2008-43 от 04.12.2008	баллогек; 60,396 гектаров		Ростовской области 14.12.2001 г. Ростовская область, Зимовниковский район, х. Ленинский, ул. Мира, дом 109	
68	Бурцева Надежда Михайловна	Долевая собственность, № 61-61-16/012/2011-363 от 12.09.2011	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 01 84886 выдан ОВД г. Звереве Ростовской области 29.11.2001 г. Ростовская область, г. Звереве, ул. Ивановская, дом 9, кв. 62	
69	Котов Геннадий Григорьевич	Долевая собственность, № 61:13:0600008.810-61/009/2020-128 от 13.07.2020	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7		
70	Щербина Николай Алексеевич	Долевая собственность, № 61-61-17/023/2009-65 от 16.06.2009; № 61-61-17/040/2008-41 от 04.12.2008	1874,994 баллогек; 60,396 гектаров	2,1	60 02 282171 выдан Зимовниковским РОВД Ростовской области 28.02.2002 г. Ростовская область, Зимовниковский район, х. Ленинский, ул. Мира, дом 191	
71	Щербина Валентина Михайловна	Долевая собственность, № 61-61-16/001/2012-322 от 21.02.2012	624,998 баллогек; 20,132 гектаров	0,7	60 14 663452 выдан межрайонным отделом УФМС России по Ростовской обл в п. Зимовники 05.11.2014 г. Ростовская обл, Зимовниковский, х. Ленинский, ул. Мира, 86	

Прошито, пронумеровано 20 (двадцать) листов

Председатель

общего собрания

Секретарь

общего собрания

Представитель органа

местного самоуправления

Кубраков Юрий Иванович

Кубракова Елена Владимировна

Фурсова Ольга Игоревна

(Глава Администрации Ленинского
сельского поселения)

