ООО «БТИ-Техпаспорт»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗИМОВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ЗИМОВНИКОВСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. ростов-на-дону

2020г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Реестр земельных участков, в отношении которых необходимо провести работы по уточнению (изменению) границ их фактического местоположения\*** | | |
| **№п/п** | **Кадастровый номер участка** | **Примечание** |
| **1. Зимовниковское сельское поселение** | | |
| **п. Зимовники** | | |
| **1.Земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки** | | |
|  | **61:13:0010159:117/1** | пересечение с 61:13:0010159:99/2 |
| **3. Земельные участки включаемые (исключаемые) в (из) границ населенного пункта** | | |
|  | **61:13:0010336:4** | включение |
|  | **61:13:0600008:1618 (многоконтурный)** | исключение |
|  | **61:13:0600008:1572** | включение |
|  | **61:13:0600008:1582** | исключение |
|  | **61:13:0010270:2** | включение |
|  | **61:13:0010199:317** | включение |
|  | **61:13:0010199:314** | включение |
|  | **61:13:0010199:312** | включение |
|  | **61:13:0600008:1368** | включение |
|  | **61:13:0010109:30 (многоконтурный)** | включение |
|  | **61:13:0010109:29 (многоконтурный)** | включение |
|  | **61:13:0010109:28** | включение |
|  | **61:13:0010357:2 (многоконтурный)** | включение |
|  | **61:13:0010159:117 (многоконтурный)** | исключение |
|  | **61:13:0010340:55 (многоконтурный)** | включение |
|  | **61:13:0010340:22** | включение |
|  | **61:13:0010340:64 (многоконтурный)** | включение |
|  | **61:13:0000000:8933 (многоконтурный)** | включение |
|  | **61:13:0010340:21** | включение |
|  | **61:13:0010999:278** | исключение |
|  | **61:13:0010109:11** | включение |
|  | **61:13:0010999:7** | исключение |
|  | **61:13:0600007:21** | исключение |
|  | **61:13:0010999:10** | исключение |
|  | **61:13:0600008:1565** | исключение |
|  | **61:13:0010210:15** | включение |
|  | **61:13:0010210:11** | включение |
|  | **61:13:0010999:13** | включение |
|  | **61:13:0010340:19** | включение |
|  | **61:13:0010340:20** | включение |
|  | **61:13:0010159:88** | включение |
|  | **61:13:0010999:56** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:57** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:55** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:58** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:59** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:60** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:61** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:62** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:41** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:159** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:160** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:161** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:162** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:163** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:164** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:165** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:166** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:167** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:168** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:169** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:170** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:171** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:172** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:173** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:174** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:175** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:176** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:177** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:178** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:179** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:180** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:181** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:182** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:183** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:184** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:185** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:186** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:187** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:188** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:189** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:190** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:191** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:192** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:193** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:194** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:195** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:196** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:197** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:198** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:199** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:200** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:201** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:202** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:203** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:204** | исключение (участки под опоры) |
|  | **61:13:0010999:11** | включение |
| **4.Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, пересекающие предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта** | | |
|  | **61:13:0010999:12** |  |
|  | **61:13:0010999:6** |  |
| **х. Ильичев** | | |
| **3. Земельные участки включаемые (исключаемые) в (из) границ населенного пункта** | | |
|  | **61:13:0600008:1408 (многоконтурный)** | исключение |
| **х. Майкопский** | | |
| **1.Земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки** | | |
|  | **61:13:0130101:53** |  |
| **3. Земельные участки включаемые (исключаемые) в (и)з границ населенного пункта** | | |
|  | **61:13:0130107:4** | включение |
|  | **61:13:0000000:9135 (многоконтурный)** | исключение |
|  | **61:13:0130101:53** | исключение |
|  | **61:13:0600005:1350 (многоконтурный)** | исключение |
| **4.Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, пересекающие предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта** | | |
|  | **61:13:0130199:1** |  |
| **х. Донецкий** | | |
| **3. Земельные участки включаемые (исключаемые) в (из) границ населенного пункта** | | |
|  | **61:13:0600005:1295 (многоконтурный)** | исключение |
|  | **61:13:0130399:2** | исключение |

\**Графические материалы реестра земельных участков, в отношении которых необходимо провести работы по уточнению (изменению) границ их фактического местоположения см. в 1 этапе работы*

**БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ЗИМОВНИКОВСКОЕ СП**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **П/П** | **НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ** | **ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМ. 2019** | | **РАСЧЕТНЫЙ СРОК С УЧЕТОМ НАСТОЯЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ** | |
| **Площадь,**  **га** | **Структура,**  **%** | **Площадь,**  **га** | **Структура,**  **%** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1.** | Территория сельского поселения, всего | **44312,80** | **100** | **44312,80** | **100** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| **1.1.** | Земли сельскохозяйственного назначения | **39225,10** | **88,52** | **39267,30** | **88,61** |
| **1.2.** | Земли населенных пунктов | **2161,32** | **4,88** | **2132,35** | **4,81** |
| **1.3.** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | **591,70** | **1,34** | **571,37** | **1,29** |
| **1.4.** | Земли лесного фонда | **2316,70** | **5,23** | **2323,80** | **5,26** |
| **1.5.** | Земли водного фонда | **17,98** | **0,03** | **17,98** | **0,03** |